

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym w Miodnicy

BRANŻA: Budowlana – Remont Dachy

INWESTOR: Gmina Żagań 68-100 Żagań
Armii Krajowej 9

Lokalizacja: Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym w Miodnicy
Miodnica działka nr 241/1 gm. Żagań

Projektant: Krzysztof Jasiński upr. 89/82

Projekt zawiera:

- 1) Opis techniczny
- 2) Plan sytuacyjny
- 3) Rzut dachu część „A”
- 4) Rzut Dachy część „B”
- 5) Rzut Dachy część „C” i D
- 6) Przekroje pionowe

Opis techniczny do Projektu Remontu Dachy w Szkoła Podstawowej w Miodnicy

I Dane ogólne:

1.1. Inwestor

- Gmina Żagań 68-100 Żagań; ul.Armi Krajowej 9

1.2. Lokalizacja

–Szkoła Podstawowa w Miodnicy , działka 241/1

1.3. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów opiniodawczych
- Protokół z uzgodnień z inwestorem z dnia 1.10.2013
- Przepisy i Normy Projektowe

1.4. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont dachu na budynkach Szkoły podstawowej w Miodnicy w zakresie :

- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych i wykonanie nowego z blachy dachówko podobnej
- wymiana zniszczonych obróbek blacharskich
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu (końcówki krokwi, poziomowanie krokwi)
- wykonanie nowego pokrycia z blachy dachówko podobnej wraz z elementami wentylacji na istniejącym pokryciu z gontów
- wykonanie nowego pokrycia papowego

Ze względów użytkowych i finansowych dach podzielono na :

Część „A” Dach nad zapleczem kuchennym i sanitarnym wraz z łącznikami

Część „B” Sala gimnastyczna

Część „C” Dach 2 spadowy kryty dachówką ceramiczną - część Stara Szkoły

Część „D” Dach płaski papowy część stara szkoły

II. Ocena stanu technicznego istniejącego pokrycia dachu Opis rozwiązań projektowych remontu dachu

2.1. Część „A” Dach nad zapleczem kuchennym i sanitarnym wraz z łącznikami

Istniejący dach pokryty jest gontami papowymi na podkładzie z płyty OSB . Rynny dachowe PCV wraz z rurami spustowymi PCV

Gonty papowe na powierzchni dachu uległy częściowemu uszkodzeniu od długotrwałego użytkowania .Szczególnie jest to widoczne na złączeniach , koszach .Ponadto istniejące rynny i rury spustowe z PCV od warunków atmosferycznych uległy deformacji i uszkodzeniu uszczelek na łącznikach. Nadmierna ilość ciągów wentylacyjnych dachowych , niestaranne wykonawstwo . duża ilość obróbek blacharskich , niestandardowa geometra dachu powodują liczne pęknięcia w poszyciu dachu .

2.2. Część „B” Sala gimnastyczna

Ocenę techniczną oraz stan techniczny należy przyjąć taki sam jak dla części „A” dachu

2.3. Część „C” Dach 2 spadowy kryty dachówką ceramiczną - część Stara Szkoły

Część stara budynku szkoły posiada dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Stan techniczny pokrycia jest bardzo zły a mianowicie .

-liczne przecieki na łączeniach dachówek

- uszkodzone rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

-daszki nad wejściem pokryte są płytami azbestowymi ,które winny być usunięte ze względu na uszkodzenia i zagrożenie pyleniem włókna azbestu.

-brak ocieplenia poddasza budynku

Obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej z licznym skorodowaniami, pęknięciami (kosze, obróbki murów ogniowych, kominków, rynny i rury spustowe).

2.4. Część „D” Dach płaski papowy część stara szkoły

Istniejący dach pokryty jest jednokrotnie papą termozgrzewalną . Papa miejscami od długotrwałego użytkowania posiada przecieki .Ponadto istniejące obróbki blacharskie z blachy cynk-tytan są zniszczone co powoduje zalewanie klas na I piętrze

2.5. Wnioski Końcowe

Na podstawie oceny technicznej poszczególnych części dachu należy istniejące pokrycie wymienić na nowe wg rozwiązań projektowych ujętych w części III opisu technicznego oraz poszczególnych rysunków rzutu dachu .

III Opis rozwiązań projektowych remontu poszczególnych części dachu

3.1. Część „A” Dach nad zapleczem kuchennym i sanitarnym wraz z łącznikami

Remont dachu projektuje się w sposób następujący:

- rozebrać gonty papowe wraz z podkładem z papy
- ułożyć folie dachową ,łaty 38*50 i kontr łaty
- wymiana obróbek blacharskich (kosze, pasy nadrynnowe, obróbki kominów wentylacyjnych, wiatrownic , skosy boczne) na blachę powlekaną w kolorze RAL 8012
- wymiana wywietrzników dachowych typ A na systemowe nasady wentylacyjne dla pokryć z blachy dachówko podobnej
- wymiana odcinków rur wentylacyjnych SPIRO na łączeniu z wywietrznikami Ø110/100
- ocieplenie rur wentylacyjnych Ø160 wełna mineralną gr. 8mm
- ułożenie pokrycia z blachy dachówko podobnej na powierzchni części „A” w kolorze RAL 8012
- wymiana rynien PCV na rynny z blachy cynk-tytan
- po odkryciu dachu i stwierdzeniu przez inspektora Nadzoru ewentualnych uszkodzeń płyty OSB należy wymienić podkład pod łaty .Do kosztów przyjąć 10% płyty OSB do wymiany
- wymianę istniejących obudów ,podstaw pod wentylatory oraz kominki pod podstawy dachowe wykonane z płyty OSB
- wymianę uszkodzonych wentylatorów dachowych
- zabudować pod pas nadrynnowy i wiatrownice płytą OSB lub deską gr 19 mm(przestrzeń która pozostanie po ułożeniu łat i blachy)
- wykonać nowe obróbki blacharskie (kosze, wiatrownice ,kominów wentylacyjnych, pasy nadrynnowe) z blachy powlekanej RAL 8012
- ułożyć gąsiory z blachy dachówko podobnej
- wymienić rury spustowe PCV na cynk-tytan
- zamontować rewizję z blachy cynk –tytan wraz z wbudowanym koszem na liście

3.2. Część „B” Sala gimnastyczna

Remont dachu projektuje się w sposób następujący:

- rozebrać gonty papowe wraz z podkładem z papy
- ułożyć folie dachową , łat 38*50 i kontr łaty

- wymiana obróbek blacharskich (kosze, pasy nadrynnowe, obróbki kominów wentylacyjnych, wiatrownic , skosy boczne) na blachę powlekaną w kolorze RAL 8012
- wymiana wywietrzników dachowych typ A na systemowe nasady wentylacyjne dla pokryć z blachy dachówko podobnej
- wymiana odcinków rur wentylacyjnych SPIRO na łączeniu z wywietrznikami Ø110/100
- ocieplenie rur wentylacyjnych Ø160 wełna mineralną gr. 8mm
- ułożenie pokrycia z blachy dachówko podobnej na powierzchni części „A” w kolorze RAL 8012
- wymiana rynien PCV na rynny z blachy cynk-tytan
- po odkryciu dachu i stwierdzeniu przez inspektora Nadzoru ewentualnych uszkodzeń płyty OSB należy wymienić podkład pod łąty .Do kosztów przyjąć 10% płyty OSB do wymiany
- wymianę istniejących obudów ,podstaw pod wentylatory oraz kominki pod podstawy dachowe wykonane z płyty OSB
- wymianę uszkodzonych wentylatorów dachowych
- zabudować pod pas nadrynnowy i wiatrownice płytą OSB lub deską gr. 19 mm(przestrzeń która pozostanie po ułożeniu łąt i blachy)
- wykonać nowe obróbki blacharskie (kosze, wiatrownice , obróbki kominów wentylacyjnych, pasy nadrynnowe) z blachy powlekanej RAL 8012
- ułożyć gąsiorzy z blachy dachówko podobnej
- wymienić rury spustowe PCV na cynk-tytan
- zamontować rewizję z blachy cynk –tytan wraz z wbudowanym koszem na liście
- wykonać ocieplenie ściany styropianem gr. 6 cm wraz z wyprawą mineralną zgodnie z rys. 3 ok.5m²

3.3. Część „C” Dach 2 spadowy kryty dachówką ceramiczną - część Stara Szkoły

Projektuje się remont dachu dachówkowego w sposób następujący :

- rozebrać istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej
- rozebrać pokrycie z eternitu falistego daszków nad wejściami wraz z konstrukcją wsporczą
- zutylizować rozebrane pokrycie i dostarczyć kartę odpadu niebezpiecznego
- wymienić istniejące łąty dachowe na nowe o wym. 6*4
- zamontować kontr łąty 1,5 *5 do nałożenia foli dachowej

- nałożyć folię dachową paro przepuszczalną
- wykonać regulację i poziomowanie krokwi pod pokrycie dachowe
- wykonać ocieplenie poddasza z wełny mineralnej gr. 15 cm
- wykonać impregnację ogniochronną Fobosem M-Z konstrukcji dachowej
- ułożyć pokrycie z blachy dachówko podobnej RAL8012
- ułożyć gąsiory z blachy dachówko podobnej
- ułożyć obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL 8012 (pas nadrynnowy ,wiatrownice)
- wykonać nową konstrukcję stalową daszków nad wejściami z profili zamkniętych 40*40 o wym. 180* 280
- ułożyć pokrycie daszków (2 kpl.)
- wymienić rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej na z blachy cynk-tytan
- zamontować rewizję z blachy cynk –tytan wraz z wbudowanym koszem na liście
- zamontować wywietrzniki dachowe Ø110/160 systemowe dla blachy dachówko podobnej

3.4. Część „D” Dach płaski papowy część stara szkoły

Remont dachu projektuje się w sposób następujący:

- wymienić obróbki blacharskie ocynkowane na z blachy cynk-tytan (pas nadrynnowy, wiatrownice oraz obróbki kominów)
- ułożyć papę termozgrzewalną, nawierzchniową z wkładką z włókna szklanego
- wymienić rynnę dachową i rury spustowe na nowe z blachy cynk-tytan
- uzupełnić tynki kominów wentylacyjnych

3.6. Uwagi końcowe

Roboty dachowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz projektem.

Z względu na remontowy zakres robót dachowych oraz brak dojścia do elementów zakrytych mogą wystąpić roboty dodatkowe .Należy w tym przypadku powiadomić Inspektora Nadzoru celem dokładnego sprawdzenia i potwierdzenia ich wykonania ..

Opracował :

Wydano do celów
opiniotwórczych

Wycinek mapy

Sy. - 445

woj. lubuskie, pow. Żagań, SKALA 1:1000

miasto - gmina

Żagań

ul. - obręb Miodnica

dz. nr 241/7

nr ewid. oryginału mapy 441.124.211

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻAGANIU

D.Z. 1055/12

za zgodn. z oryginałem

Nr ew.

data 7 VII 2012

Reprodukcja bez zezwolenia
wzbroniona (art. 18 ustawy z dn.
17 maja 1989 prawo geodezyjne-ka-
tograficzne Dz.U. nr 30, poz. 163)

Starostwo Powiatowe

w Żaganiu

ul. Dworcowa 39

68-100

Ż A G A

PLAN SYTUACYJNY

REMONT DACHU SZKOŁA W MIODNICY

LEGENDA: 240
7



BUDYNEK SZKOŁY

CZĘŚĆ "A" - Dach nad zapleczem kuchennym i łącznikami

CZĘŚĆ "B" - Dach nasada gimnastyczna

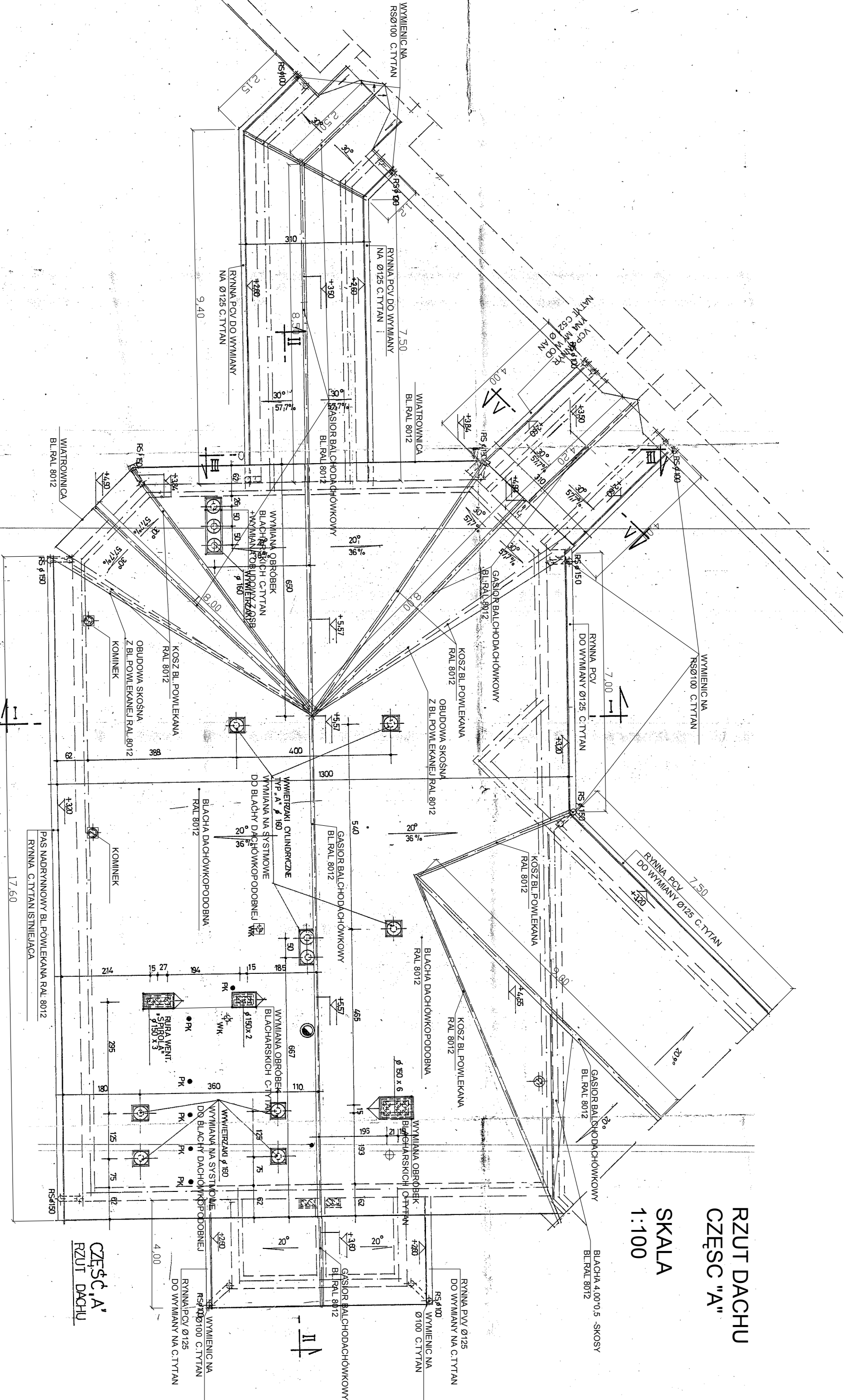
CZĘŚĆ "C" - Dach 2-spadowy nad budynkiem starej szkoły

CZĘŚĆ "D" - Dach płaski - papowy nad budynkiem starej szkoły

NAZWA OPRACOWANIA	Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Miodnicy REMONT DACHU		
INWESTOR	Gmina Żagań-Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:50	RYS. NR 1
BRANŻA	architektura		501
PROJEKTANT	Krzysztof Jasiński	Upr. nr 88/82/Zg	

RZUT DACHU
CZĘŚĆ "A"

SKALA
1:100

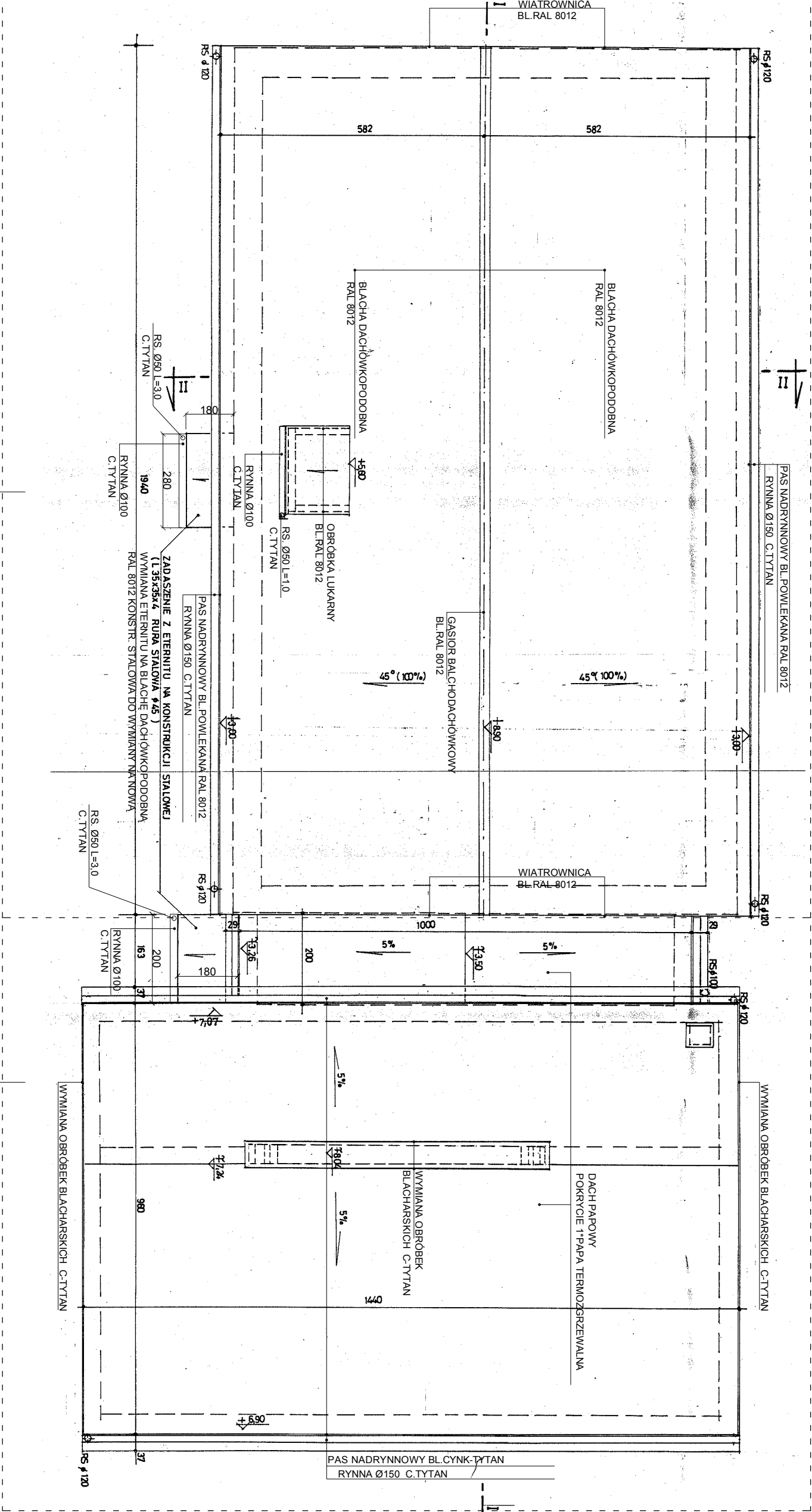


UWAGA :
ISTNIEJĄCE OBUDOWY Z PŁYT OSB POD PODSTAWY DACHOWE NALEŻY
WYMIENIĆ NA NOWE LUB ZASTĄPIĆ SYSTEMOWYMI WYWIETRZNIKAMI
DACHOWYMI DLA BLACHY DACHÓWKOPODOBNEJ NP. FIRMY KRONOPLAST .DO
UZGODNIENIA W TRAKCIE PRZEBUDOWY Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM
NADZORU ZE WZGLĘDU NA BRAK DOJŚCIA I DOKONANIA OCENY STANU
TECHNICZNEGO NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROJEKTU

NAZWA OPRACOWANIA	Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Modnicy		
INWESTOR	REMONT DACHU		
NAZWA RYSUNKU	Gmina Żagań Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań	SKALA	RYS. NR 2
BRANŻA	Rzut dachu część "A"	1:100	
PROJEKTANT	architektura		
	Krzysztof Jasinski	Upr. nr 8882/Zg	

RZUT DACHU
CZĘŚĆ "C"-"D"
STARA SZKOŁY

1:100



CZĘŚĆ "C" - DACH Z BLACHY
DACHÓWKOPODOBNEJ

CZĘŚĆ "D" - DACH PĄPOWY

NAZWA OPRACOWANIA	Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Młodnicy		
INWESTOR	REMONT DACHU		
INWESTOR	Gmina Żagań Armii Krajowej 9 , 66-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	Rzut dachu część "C" i "D"	SKALA 1:100	RYS. NR 4
BRANŻA	architektura		
PROJEKTANT	Krzysztof Jasieński	Up. nr 8962/29	

BLACHA DACHOWKOPODOBNA RAL 8012
ŁĄTNY 38*50+KONTROLATY + FOLIA DACHOWA
DESIGNOWANIE
WIAZANIE RĄTOWY
KONTROLA JAKOŚCI I WYKONANIA

SUFIT PODWIESZANY

PAS NADRYNNOY
BL.POWLEKANA RAL 8012

RYNNA Ø125
C.TYTAN

RSØ100 C.TYTAN

REWIZJA BL. C. TYTAN

ABIZOL R+P

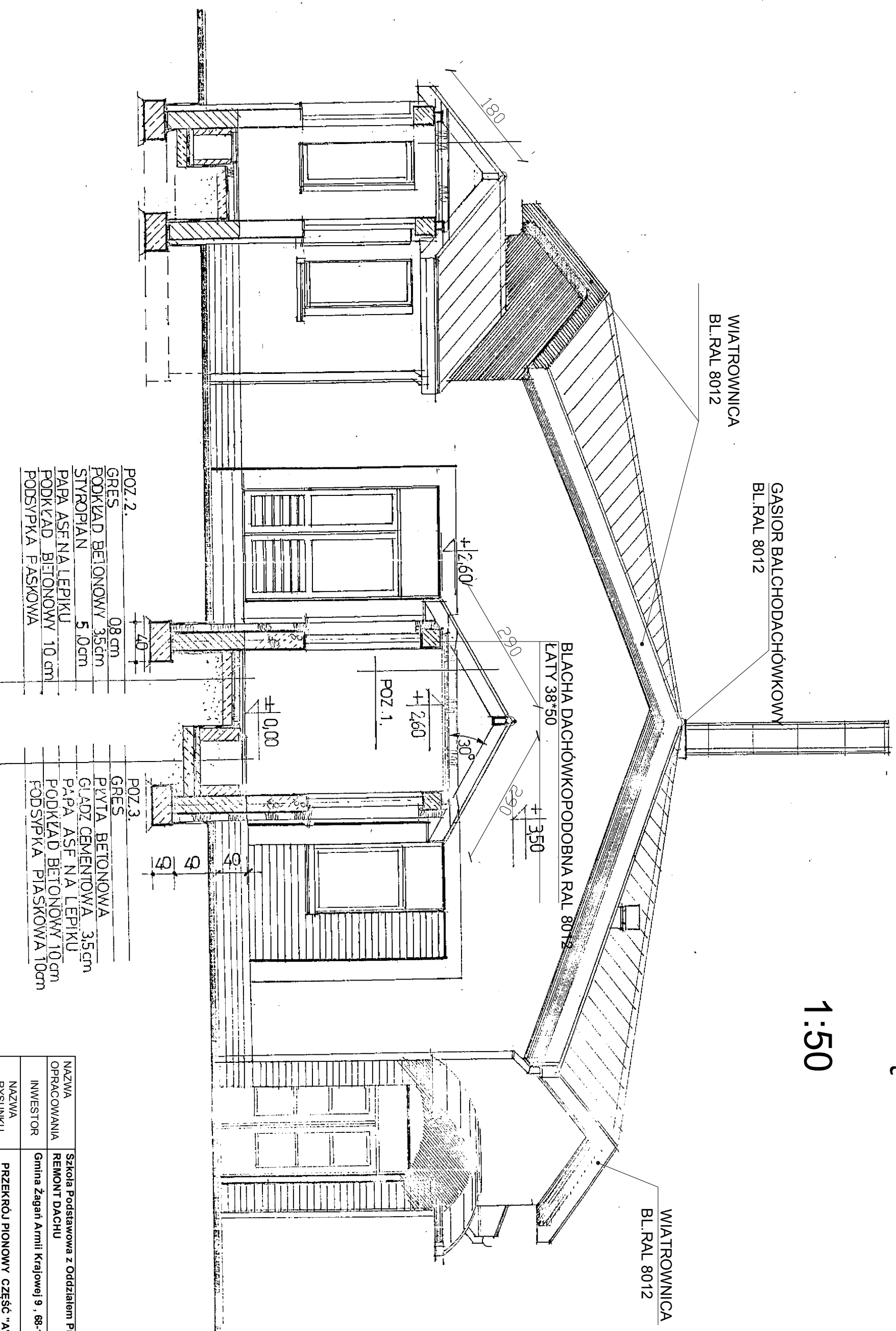


GRES	
GLADZ CEMENTOWA 35cm	
STYROPAN 2cm	
STROP TERIVA 34cm	

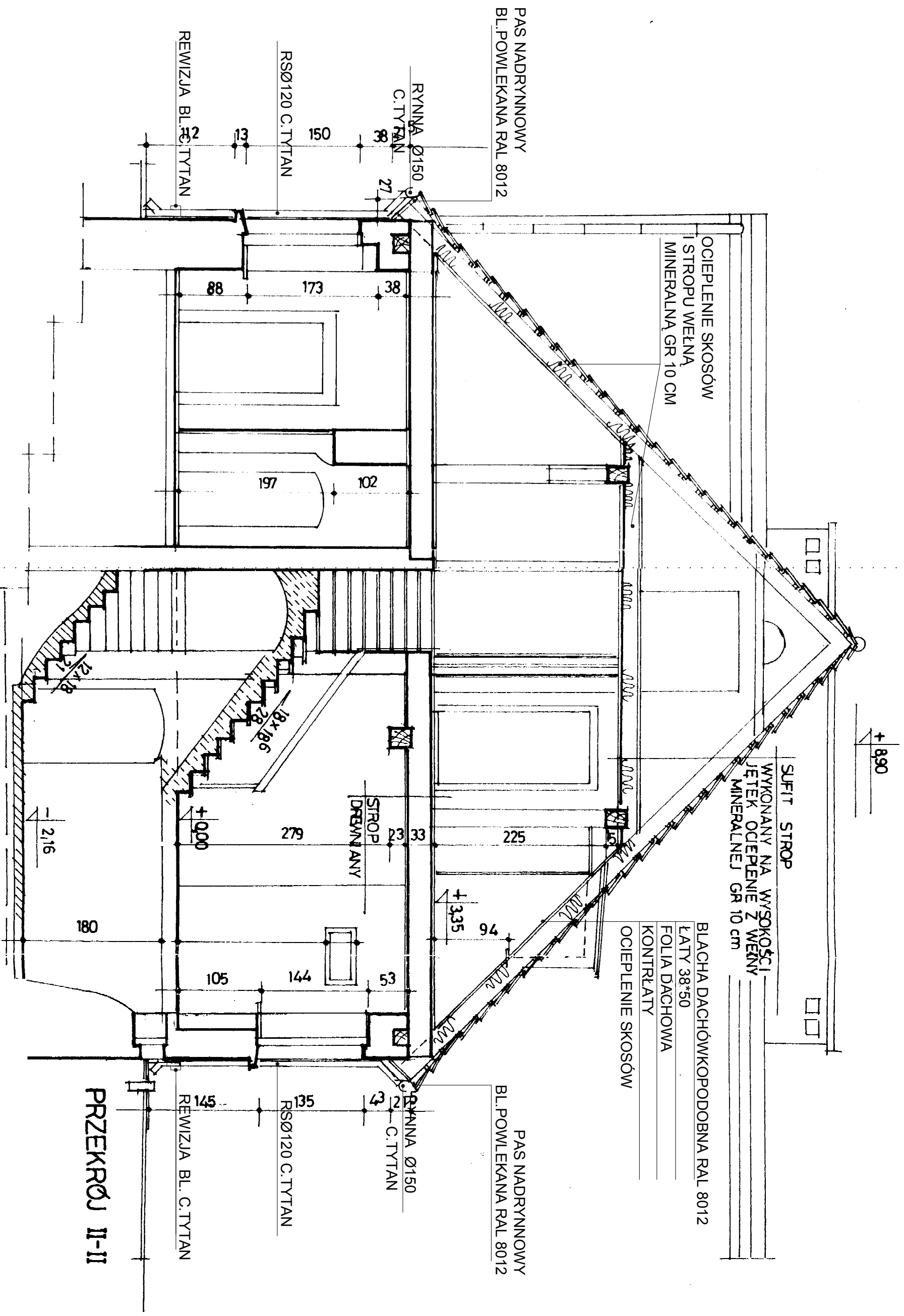
NAZWA OPRACOWANIA		Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Miocinicy REMONT DACHU	
INWESTOR	Gmina Żagań Armii Krajowej 9 , 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PIONOWY CZĘŚĆ "A"	SKALA 1:50	RYS. NR 5
BRANŻA	architektura		
PROJEKTANT	Krzysztof Jasński	Up. nr 88822g	

PRZEKRÓJ III-III CZĘŚĆ "A"

1:50



NAZWA OPRACOWANIA	Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Młodnicy		
INWESTOR	REMONT DACHU		
	Gmina Żagań Armii Krajowej 9 , 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJ PIONOWY CZĘŚĆ "A"	SKALA 1:50	RYS. NR 6
BRANŻA	architektura		
PROJEKTANT	Krzysztof Jasński	Upr. nr 6860/Zg	



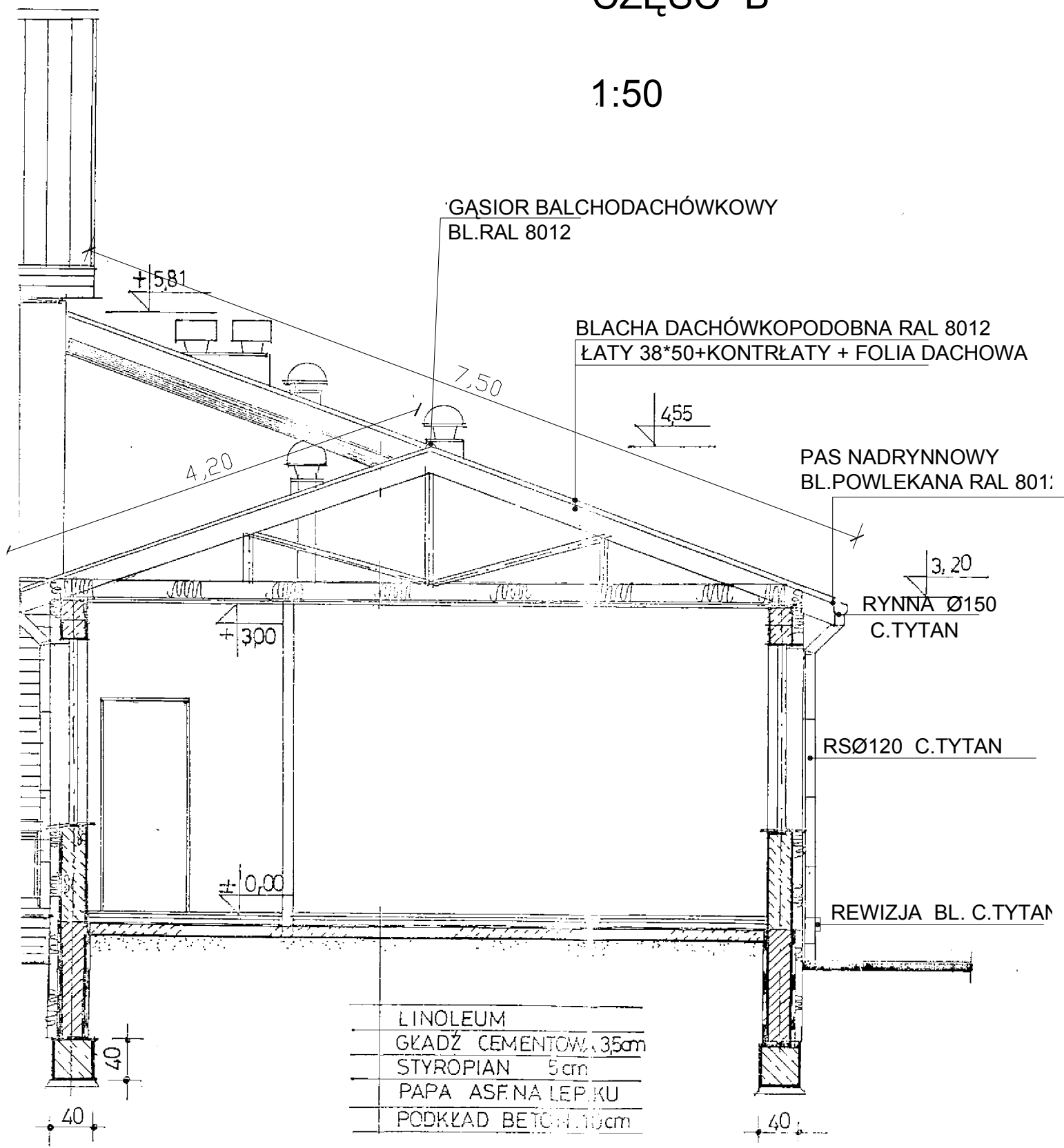
PRZEKRÓJ II-II

BL.RAL 8012

NAZWA OPRACOWANIA	Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Miłocnicy REMONT DACHU		
INWESTOR	Gmina Żagań Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJ PIONOWY CZĘŚĆ "B"	SKALA 1:50	RYS. NR 8
BRANŻA	architektura		
PROJEKTANT	Krzysztof Jasinski	Upr. nr 889822g	

PRZEKRÓJ VI-VI
CZĘŚĆ "B"

1:50



LINOLEUM
GŁADŹ CEMENTOWA 3,5cm
STYROPIAN 5cm
PAPA ASF. NA LEPKU
PODKŁAD BETON 10cm

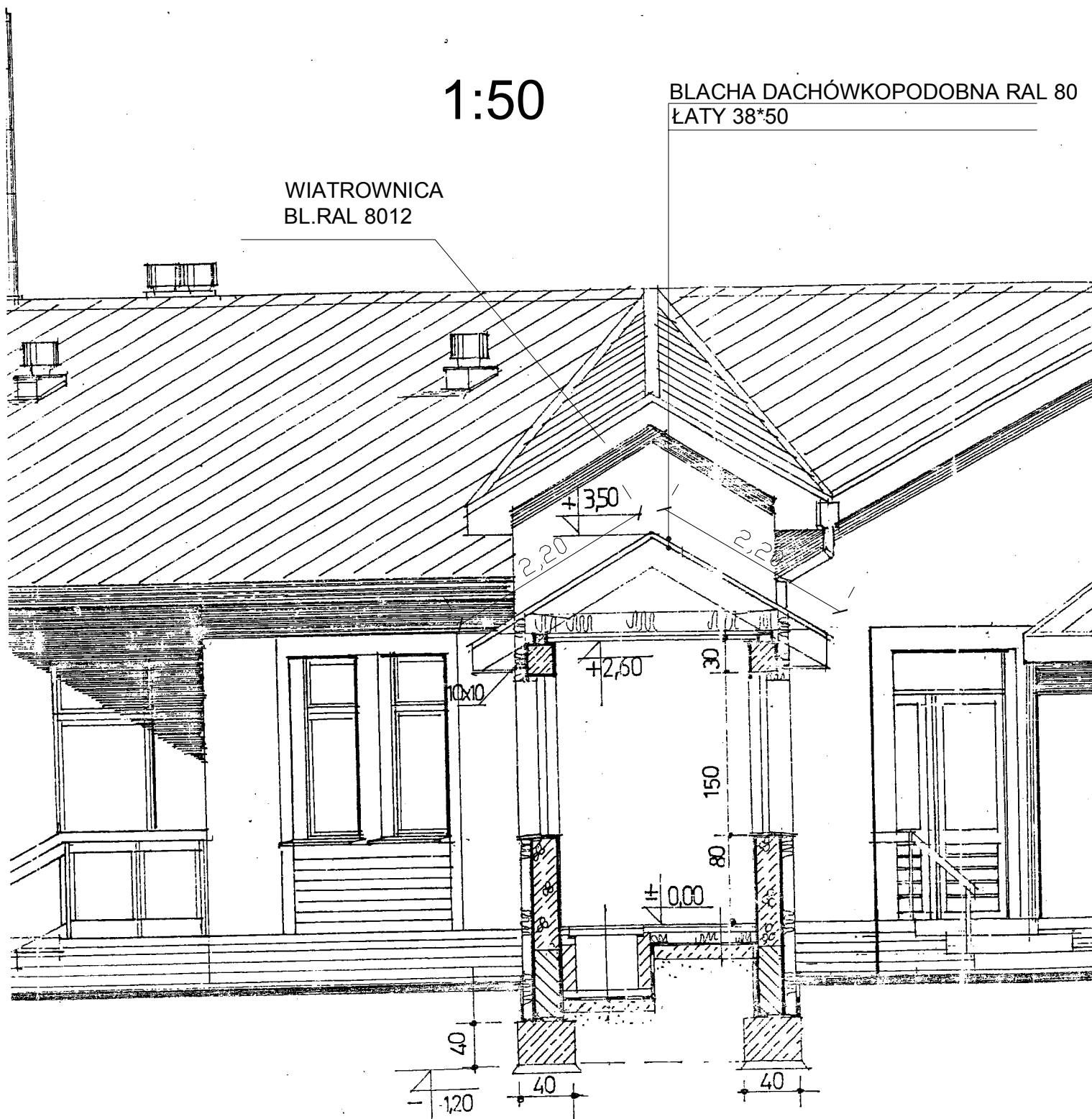
NAZWA OPRACOWANIA	Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Miodnicy REMONT DACHU		
INWESTOR	Gmina Żagań Armii Krajowej 9 , 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PIONOWY CZĘŚĆ "B"	SKALA 1:50	RYS. NR 9

PRZEKRÓJ V-V CZĘŚĆ "A"

1:50

BLACHA DACHÓWKOPODOBNA RAL 80
ŁATY 38*50

WIATROWNICA
BL.RAL 8012



NAZWA OPRACOWANIA	Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym w Miodnicy REMONT DACHU		
INWESTOR	Gmina Żagań Armii Krajowej 9 , 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PIONOWY CZĘŚĆ "A"	SKALA 1:50	RYS. NR 10
BRANŻA	architektura		