

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań na okres dłuższy niż 3 lata za zgodą Rady Gminy Żagań
na podstawie Uchwały NR XLIX/308/22 Rady Gminy Żagań z dnia 22 września 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza/netto	Wysokość wadium	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/78 o pow. 4,9818 ha KW ZG1G/00025901/5 Bp -0,3489 dr- 0,4198 Tr- 4,2131	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej – oznaczone w planie symbolem 86 P,U - Tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej (100%, 49824 m ²); Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski. Działka nieuzbrojona, posiada pośredni dostęp drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	319.500,00 zł +podatek VAT 23%	31.950,00 zł	24-05-2023 r. godz. 9.00
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/79 o pow. 4,1867 ha KW ZG1G/00025901/5 Tr- 3,7750	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej – oznaczone w planie symbolem 84 P,U - Tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej (100%, 41872 m ²); Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski. Działka nieuzbrojona, posiada pośredni dostęp drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.			
3.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/80 o pow. 4,3781 ha KW ZG1G/00025901/5 dr-0.1869 Tr- 4.1912	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej – oznaczone w planie symbolem 82 P,U - Tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej (100%, 43818 m ²); Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski. Działka nieuzbrojona, posiada pośredni dostęp drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.			
4.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/81 o pow. 4,0580 ha KW ZG1G/00025901/5 dr-0,1573 Tr- 3,9007	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej – oznaczone w planie symbolem 80 P,U - Tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej (100%, 40584 m ²); Dodatkowe informacje: Stanowiska archeologiczne (<1%, 121 m ²); Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski. Działka nieuzbrojona, posiada pośredni dostęp drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.			
5.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/82 o pow. 3,7750 ha KW ZG1G/00025901/5 dr-0,1323 Tr- 3,6427	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej – oznaczone w planie symbolem 80 P,U - Tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej (100%, 37754 m ²); Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski. Działka nieuzbrojona, posiada pośredni dostęp drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.			
		Powierzchnia:	21,3796 ha			

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 4) .
 2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
 3. Nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82 obręb Tomaszowo o łącznej powierzchni 21,3796 ha. zostanie przekazana w dzierżawę na okres do 29 lat na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego z wyłącznym przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy prawo przedsiębiorców w tym pod budowę farmy fotowoltaicznej.
 4. Przetarg rozpocznie się w dniu **24.05.2023 r. o godzinie 9,00** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
 5. Cena wywoławcza minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu stanowi: 14 944,15 zł netto (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery zł 15/100).
 6. **Wadium stanowiące 10% wartości ogółem czynszu dzierżawnego** (liczonego jako iloczyn ilości ha i ceny wywoławczej za 1 ha (319.500,00 zł netto) **w kwocie 31.950,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **18.05.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.
- Tytuł wpłaty powinien brzmieć „wadium na dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej w Tomaszowie pow. 21,3796 ha”.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości (brutto).
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Szczegółowe zasady korzystania z nieruchomości będących przedmiotem przetargu i zasady płatności, określi umowa dzierżawy (załącznik nr 1).
- Wadium Dzierżawcy, który przetarg wygra zalicza się w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

7. Nieruchomość wyznaczona do dzierżawy zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego, Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia (załącznik nr 3), że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Żagań z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez Geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Wydierżawiającego.

8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne zawarcie umowy dzierżawy w/w nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

9. Po rozstrzygnięciu pozytywnym przetargu wydanie nieruchomości dla Dzierżawcy nastąpi z dniem podpisania umowy dzierżawy i protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 1 i 2).

10. Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu, powiększony o 23% podatku Vat, płatny będzie w cyklach rocznych w terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, na rachunek bankowy wskazany przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

Za niepełny rok dzierżawy, czynsz naliczony będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w tym roku kalendarzowym.

Ustalony czynsz, począwszy od stycznia następnego po roku wydania nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku ujemnego i zerowego wskaźnika czynsz pozostaje w wysokości należnej za rok poprzedni.

11. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie ponosił opłaty związane z podatkiem od nieruchomości, ustalonych odrębnymi przepisami.

12. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie zgodne z celem dzierżawy, nie podlega zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innej niezbędnej dokumentacji, w tym pozwolenia na budowę, w zakresie planowanej inwestycji.

13. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 916).

14. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyn, odwołania przetargu z ważnych powodów jak też prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia dzierżawcy.

15. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9, pokój nr 10 i 6 lub telefonicznie pod numerem 68 458 48 12 lub 68 458 48 11.

Żagań, dnia 20.04.2023 r.

Wójt Gminy Żagań



WÓJT
Leszek Ochrymczuk

Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Protokół zdawczo-odbiorczy
3. Oświadczenie
4. Załącznik graficzny