

**Wykonawcy**  
**Biorący udział w postępowaniu**

**Znak sprawy:** OSO.271.27.2022

Dotyczy: **Modernizacja infrastruktury edukacyjnej Publicznej Szkoły Podstawowej w Tomaszowie, gmina Żagań**

Nr UZP: 2022/BZP 00479919

W odpowiedzi na zapytania dotyczące prowadzonego przez Gminę Żagań w/w postępowania przetargowego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

**Zapytania z dnia 13.12.2022 r.**

**PYTANIA:**

1. Na rzucie piwnicy w uwagach występuje zapis nr 2: "pom. 026, 0/10 - oddzielne opracowanie w posiadaniu inwestora". W przetargu nie dołączono opracowania dla tych pomieszczeń. Czy jest to poza zakresem?
2. W projekcie sanitariaty przeznaczone do remontu na piętrze oznaczone są numerami 2/11, 2/12, 2/19, 2/20, 2/21, natomiast w SWZ 2/11, 2/12, 2/19, 2/20, 2/2. Czy ostatni numer pomieszczenia w SWZ to omyłka pisarska?
3. W projekcie wymiana stolarki okiennej PCV przewidziana jest na parterze w pomieszczeniach 1/14, 1/13, 1/12, natomiast w SWZ w pomieszczeniach 1/4, 1/13, 1/2. W których pomieszczeniach faktycznie ma zostać wymieniona stolarka okienna?
4. PIWNICA - SWZ nie zakład prac związanych z posadzkami w piwnicy, natomiast projekt i przedmiar tak. Mając na uwadze fakt wymienienia w SWZ prac posadzkowych na innych kondygnacjach oraz informację ze SWZ: "Szczegółowy zakres planowanej inwestycji oraz technologie ich wykonania, wymagania materiałowe, projekty zagospodarowania terenu określone zostały w: projekcie budowlanym; przedmiarach robót, które mają wyłącznie

- charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty." proszę o odpowiedź, czy przetarg zakłada prace związane z posadzkami w piwnicy zawarte w projekcie.
5. PARTER - Wymiana wykładziny PCV na płytki gresowe antypoślizgowe według projektu i SWZ jest zaplanowana w pomieszczeniu holu - 21.60m<sup>2</sup>. Według przedmiaru metraż ten jest zwiększony o 16,15m<sup>2</sup>, co może sugerować wymianę wykładziny również w innym miejscu. Proszę o informację jaki jest zakres wymiany wykładziny na parterze.
  6. PARTER - SWZ i projekt zakłada wymianę parkietu na panele w pomieszczeniu 1/17. W przedmiarze ujęto szlifowanie i 1-krotne lakierowanie, co może sugerować remont parkietu, a nie jego wymianę. Proszę o informację jaki jest zakres prac w pomieszczeniu 1/17.
  7. Występują rozbieżności pomiędzy zestawieniem stolarki, a rzutami. Proszę o załączenie projektu spójnego ze sobą i z przedmiarem w zakresie stolarki drzwiowej.

PIWNICA - według rzutu - 21 szt., według zestawienia stolarki - 24 szt., według przedmiaru - 28 szt.

- na zestawieniu stolarki drzwi D1 90/200 są w ilości 2x lewe i 11x prawe, natomiast na rzutach drzwi D1 występują w dwóch wymiarach: 90/200 w ilości 8xprawe oraz 80/200 w ilości 4xprawe i 1xlewe
- na zestawieniu stolarki drzwi D2 80/200 są w ilości 1x lewe i 2x prawe, natomiast na rzutach drzwi D2 80/200 są w ilości 1x lewe i 1x prawe
- na zestawieniu stolarki drzwi D3 90/200 są w ilości 3x lewe i 5x prawe, natomiast na rzutach drzwi D3 90/200 są w ilości 2x lewe i 4x prawe

PARTER - według rzutu - 18 szt., według zestawienia stolarki - 22 szt., według przedmiaru (odliczając 4x drzwi D2, których liczba jest spójna) - 22 szt.

- na zestawieniu stolarki drzwi D1 90/200 są w ilości 7x lewe i 9x prawe, natomiast na rzutach drzwi D1 90/200 są w ilości 4x lewe i 8x prawe
- na zestawieniu stolarki drzwi D3 90/200 są w ilości 1x lewe i 5x prawe, natomiast na rzutach drzwi D3 90/200 są w ilości 2x lewe i 4x prawe

Pozostałe drzwi nie są oznaczone symbole, co oznacza, że nie wchodzi zakres prac?

8. Do punktu 4 - jeśli przetarg (SWZ) zakłada według projektu wymianę wykładzin pcv na płytki gresowe w piwnicy (pomieszczenie 01 i pozostałe), to proszę o określenie:
  - a) jakie są istniejące posadzki w pomieszczeniach? Przedmiar sugeruje kilka różnych wariantów: panele podłogowe, parkiety, płytki i wykładziny pcv. Opis techniczny sugeruje, że występuje tylko wykładzina (nie licząc płytek w sanitariatach), rzut natomiast, że występują również panele podłogowe, które winny być wymienione na płytki.
  - b) do czego odnosi się pozycja 2.3 Rozebranie paneli podłogowych w ilości 32,20m<sup>2</sup>. Metraż może sugerować pomieszczenie 0/13, jednak czy jest to w zakresie, skoro opis techniczny przewiduje tylko wymianę posadzek na gresowe w pomieszczeniach z wykładziną PCV, a na rzucie nie określono, których pomieszczeń dotyczy uwaga?

- d) do czego odnoszą się pozycje 2.11 Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o pow. ponad 8m<sup>2</sup> i 2.12 Lakierowanie posadzek i parkietów w ilości 107,09m<sup>2</sup>. Metraż może sugerować pomieszczenie 0/10, dla którego według projektu istnieje osobne opracowanie, które nie zostało dołączone do przetargu.

Piszą Państwo, że przedmiar jest tylko pomocniczy, natomiast próba wyceny budzi liczne wątpliwości, biorąc pod uwagę fakt, że w przedmiarze pojawiają się prace o których nie ma mowy w projekcie czy SWZ. Dodatkowo, są informacje podawane w przedmiarze, SWZ i projekcie, które są sprzeczne ze sobą.

### **ODPOWIEDZI:**

Ad. 1. Pomieszczenia Nr 0/26 i 0/10 są poza zakresem opracowania, nie obejmuje ich przedmiotowe postępowanie przetargowe. Pomieszczeń nie należy uwzględniać w ofercie.

Ad. 2. Obowiązuje zakres remontu sanitariatów zgodnie z Projektem – Rzut Piętra. Ostatni numer pomieszczenia w SWZ to omyłka pisarska, powinno być 2/21.

Ad. 3. Obowiązuje zakres wymiany stolarki okiennej zgodnie z Projektem w pomieszczeniach na parterze nr 1/12, 1/13, 1/14.

Ad. 4. Należy wycenić zakres robót posadzkowych w Piwnicy zgodnie z zakresem ujętym w przedmiarze robót – Element Posadzki – poz. 2.1 do 2.15.

Ad. 5. Należy wycenić ułożenie płytek grosowych zgodnie z przedłożonym przedmiarem robót – PARTER.

Ad. 6. W pomieszczeniu nr 1/17 należy ułożyć panele podłogowe AC-5 w ilości 67,68 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym poz. 3.13 i 3.14 jest nieaktualna.

Ponadto należy wycenić pod panele wylewkę samopoziomującą w ilości 67,68 m<sup>2</sup>. W poz. Ułożenie paneli podłogowych należy uwzględnić cokoliki oraz podkład pod panele.

Ad. 7. Obowiązuje przedmiar dołączony do przetargu i zapis na zestawieniu stolarki rys. nr 5 „ilość i wymiary stolarki należy sprawdzić na budowie i uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego”.

PIWNICA i PARTER – STOLARKA – należy wycenić stolarkę wg przedmiaru poz. 4.4, 4.5, 4.6. Kierunki otwierania drzwi Lew i Prawe nie mają wpływu na wycenę. Zgodnie z zapisem w Projekcie rys. nr 5 ilość i wymiary należy sprawdzić na budowie i uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

### **Ad. 8.**

- a) odnośnie istniejących posadzek w pomieszczeniach należy wycenić posadzki zgodnie z przedłożonym przedmiarem robót. Na parterze w pomieszczeniach części oddziału przedszkolnego nie będą wymieniane dlatego brak jest informacji w projekcie technicznym,

- b) odnośnie poz. 2.3. rozebranie paneli w ilości 32,20 m<sup>2</sup> należy wycenić posadzki zgodnie z opisem przedmiaru robót – Piwnica poz. 2.1 do poz. 2.15,
- c) i d) odnośnie posadzek z pozycja 2.4 i 2.12 – wyjaśniamy, że są to roboty w pomieszczeniach nr 0/10 i należy je wycenić tak jak w przedmiarze. Jest to pomieszczenie powstałe po budowie łącznika do hali sportowej.

#### **Zapytania z dnia 14.12.2022 r.**

1. KUCHNIA - Opis techniczny zakłada montaż konstrukcji pod sufit podwieszany z legarów o wymiarach 5/12 w rozstawie 80cm, natomiast na przekroju w warstwach wskazano legary o wymiarach 8x14 w rozstawie 90cm. Proszę o informację, która wersja jest ostateczna.
2. KUCHNIA - Proszę o uzupełnienie kąta nachylenia stropu nad kuchnią.
3. CAŁY PROJEKT - Według projektu, standard stolarki jest do uzgodnienia z Inwestorem, w związku z tym proszę o określenie standardu stolarki drzwiowej i okiennej.
4. KUCHNIA - Proszę o uzupełnienie projektu o rysunek instalacji klimatyzacji. Zgodnie z OT skropliny będą odprowadzona do instalacji kanalizacji, zgodnie z rysunkiem - nie ma takiego rysunku.
5. KUCHNIA - Według projektu zaplanowano 3 szt. zlewozmywaków (wyposażenie kuchni nr 3 na rysunku nr 3). Instalacja wod-kan poprowadzona jest tylko do dwóch z nich, w przedmiarze również mowa jest o dwóch zlewozmywakach. Proszę o informację, czy trzeci zlewozmywak wchodzi w zakres prac. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie rysunku wod-kan.
6. KUCHNIA - Projekt nie zawiera informacji o instalacjach elektrycznych m.in. nie zaprojektowano zasilania klimatyzacji, czy urządzeń kuchennych. W przedmiarze pojawia się pozycję dotyczące elektryki. Proszę o informację, czy instalacje elektryczne są w zakresie. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie rysunku instalacji elektrycznych.
7. KUCHNIA - W wyposażeniu na rysunku nr 3 wymieniono 10 urządzeń kuchenny, z czego tylko pozycje nr 3, 5 i 10 są ujęte w przedmiarze prac. Czy zakres obejmuje zakup i montaż pozostałych elementów wyposażenia? Jeśli tak, proszę o określenie ich standardu. Proszę również o informację, czy taboret grzewczy ma być zasilany elektrycznie, czy gazowo. Według OT gazowo ma być zasilana tylko kuchnia 5palnikowa, natomiast z powodu braku projektu instalacji elektrycznych, nie wiadomo czy taboret grzewczy ma być elektryczny czy gazowy.
8. KUCHNIA - Brak w przetargu warunków technicznych przyłączenia niezbędnych przy zwiększeniu ilości urządzeń i zapotrzebowania na gaz - gazownia może nie uruchomić instalacji -
9. KUCHNIA - Brak izometrii instalacji gazu - nie ma podanych średnic przewodów -
10. KUCHNIA - Brak miejsca wpięcia projektowanej instalacji gazowej do istniejącej - nie wiadomo gdzie się zaczyna -
11. KUCHNIA - Brak armatury odcinającej na instalacji gazowej -
12. KUCHNIA - Brak izometrii instalacji wod-kan - nie ma podanych średnic przewodów -

**ODPOWIEDZI:**

Ad. 1. Obie wersje są dopuszczalne przy rozstawie legarów co 80 cm należy zastosować przekrój 5\*12 , przy rozstawie co 90 należy zastosować przekrój 8\*14. Jak ostateczną prośbę przyjąć legary co 90 o przekroju 8\*14.

Ad. 2. kąt nachylenia dachu 10 stopni.

Ad. 3. W pomieszczeniach kuchni nie planuje się wymiany stolarki okiennej, natomiast ilość drzwi i wymiary należy sprawdzić na budowie i uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego. Drzwi techniczne malowane/lakierowane.

Ad. 4. jako uzupełnienie rzut z umiejscowieniem klimatyzacji, skropliny można odprowadzić do kanalizacji pod umywalką.

Ad. 5. zaprojektowano dwa nowe zlewozmywaki z nowymi podejściami, trzeci zlewozmywak jest istniejący bez zmian .

Ad. 6. zgodnie z przedmiarem założono rozprowadzenie instalacji do oświetlenia nowoprojektowanych pomieszczeń w postaci 3 lamp led oraz instalację zasilającą w postaci 4 gniazd , lokalizację gniazd należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie realizacji.

Ad. 7. pozostałe elementy wyposażenia należy traktować jako istniejące lub do zakupu przez inwestora po realizacji prac. W przedmiarze ujęto również zakup i montaż szafy przelotowej poz. 8 na rysunku nr 2 w projekcie.

Ad. 8. Wpięcie następuje do istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni , nie jest wymagane zwiększenie zapotrzebowania na gaz dla kuchenki.

Ad. 9. przewód gazowy należy wykonać zgodnie z opisem z rury fi 20 ze czarnej bez szwu łączonej przez spawanie . Jako uzupełnienie rzut z podaną trasą oraz miejscem włączenia i średnicą rury.

Ad. 10. instalację gazową wpinamy do istniejącej instalacji w kotłowni.

Ad. 11. armaturę stanowi zawór na końcu instalacji przed podejściem do kuchenki gazowej.

Ad. 12. średnice podano na rzucie instalacji, instalacja wody fi 20 , instalacja kanalizacyjna fi50

**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.**

**WÓJT**  
*Beszek Ochrynczuk*

