

Zarządzenie Nr 5/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz.713), art. 25 ust 1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.),

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowaną nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Żagań oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka 187/2 o powierzchni 2,7347 ha położoną w obrębie Jelenin opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Zbycie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami wynikającymi z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.


WÓJTA
Leszek Ochymczuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 15 luty 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Jelenin gmina Żagań oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka nr 187/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta Nr ZG1G/00051125/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 2,7347 ha, w skład której wchodzi użytki: grunty orne RIIIb o pow. 1,5324 ha, grunty orne RIVb o pow. 0,8893 oraz pastwiska trwale PsIV o pow. 0,3130 ha.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Zgodnie z kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Żagań nr XIX/117/2000 z dnia 08.09.2000 zmienionym Uchwałą Rady Gminy Żagań nr X/49/2015 z dnia 18.09.2015 r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Żagań nr XIX/141/20 z dnia 17.06.2020 r. działka nr 187/2 położona jest w strefie produkcji rolnej – grunty rolne i łąki bez prawa zabudowy.

Teren nieruchomości nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej.

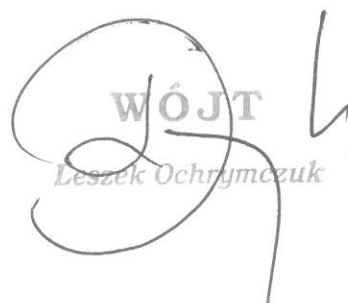
Cena nieruchomości określona została na kwotę 87.000 zł.

Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży będzie zbywana w formie przetargu ustnego ograniczonego do udziału w nim osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15.02.2021 r. do dnia 29.03.2021 r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żaganiu i opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.


WÓJT
Leszek Ochrymczuk