

Zarządzenie Nr 37/2022  
Wójta Gminy Żagań  
z dnia 17 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz.713), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym ograniczonym nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Pruszków gm. Żagań oznaczoną numerem działki 109/2 o pow. 0,30 ha.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

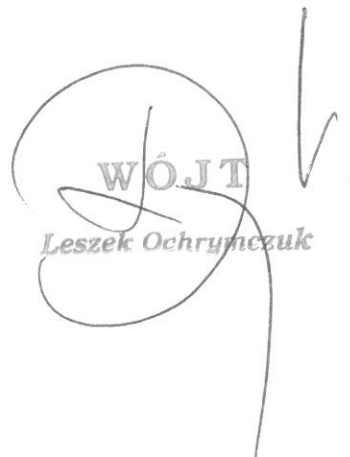
Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Leszek Ochryńczuk

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

- Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pruszków oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 109/2.
- Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00050356/3.
- Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.
- Powierzchnia nieruchomości według informacji z rejestru gruntów wynosi 0,30 ha i sklasyfikowana jest jako grunty rolne RV, LV i PSIV.
- Teren niezabudowany, nieuzbrojony bez dostępu do drogi publicznej.
- Nieruchomość nr działki 72/32 położona w miejscowości Rudawica sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.
- Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Żagań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17.06.2020 r. w sprawie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się w strefie produkcji rolnej. Grunty rolne, łąki bez prawa zabudowy.
- Dla działki nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującej zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.
- Cena nieruchomości wynosi 11.100,00 zł. Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106).
- Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.
- Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosowanie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu tj. od 17.05.2022 r. do 28.06.2022 r.
- Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żaganiu i opublikowany na stronie internetowej [tut. urzędu](http://tut.urzadu) oraz BIP.

  
WÓJT  
Leszek Ochrymczuk