

**Wójt Gminy Żagań**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Łozy Gm. Żagań	działka nr 350 pow. 0,21 ha KW ZG1G/00051976/2	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Część działki zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek PsIV	61.400,00 zł	12.280,00 zł	09-02-2023 r. godz. 9.00

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łozy na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działka sprzedawana jest zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Żagań z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg rozpocznie się w dniu **09.02.2023 r.** o godzinie 9.00, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **03.02.2023r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Żagań, dnia 04.01.2023 r.

**WÓJT**  
*Leszek Ochrymczuk*