

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadum	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/11 - 0,1892 ha KWZG1G/00046524/1	Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	40.000,00 zł + podatek VAT	8.000,00 zł	31-05-2023 r. godz. 9.00
2.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/8 - 0,1870 ha KWZG1G/00046523/4	Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej. Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RVI.	47.000,00 zł + podatek VAT	9.400,00 zł	31-05-2023 r. godz. 10.00
3.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/9 - 0,1868 ha KWZG1G/00046523/4	Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków	48.000,00 zł + podatek VAT	9.600,00 zł	31-05-2023 r. godz. 11.00

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Rudawica na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią nieogrodzone tereny częściowo zadrzewione o regularnym kształcie z dostępem do drogi gruntowej.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
3. Przetargi rozpoczną się w dniu **31.05.2023 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **25.05.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganii ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 12.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 26.04.2023 r.

WÓJT
Leszek Ochrymezuk

