



Lubuskie  
Warte zachodu



**Załącznik nr .....do SWZ-  
Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań,  
NIP: 9241001069, REGON: 970770497 – reprezentowaną przez Leszka Ochrymczuka – Wójta Gminy,  
przy kontrasygnacie Agnieszki Kosińskiej – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy  
„Zamawiającym”,

a ....., zwaną  
dalej *Wykonawcą* reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na  
podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r.  
poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie boiska  
sportowego wielofunkcyjnego w ramach zadania: „Stworzenie infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej w  
miejscowości Stary Żagań , gm. Żagań”.

**§ 2**

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w SWZ oraz załącznikach do SWZ, w tym w  
szczegółowości: dokumentacji technicznej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych  
oraz przedmiarze robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin przekazania placu budowy do dnia ..... (*do 7 dni od podpisania umowy*)
2. Termin realizacji całości robót do dnia .....

**§ 4**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi na mocy protokołu przekazania placu budowy.



Lubuskie  
Warte zachodu



2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie .....

## § 5

Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie .....

## § 6

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.

## § 7

Wszelkie maszyny, urządzenia oraz materiały niezbędne do wykonania robót dostarczy Wykonawca.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa bhp i p.poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Gospodarzem na terenie robót jest Wykonawca.
6. Gospodarz terenu robót odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania obiektu do użytkowania.
7. Wykonawca lub podwykonawca, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, są zobowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) pracowników niższego szczebla technicznego- organizowanie i realizacja robót budowlanych;
  - b) pracowników fizycznych- bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych;



Lubuskie  
Warte zachodu



Rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie podlega personel Wykonawcy realizujący czynności nadzoru nad wykonywaniem wymienionych powyżej robót.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub podpis zatrudnionego pracownika;
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionych pracowników zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zawierające w szczególności informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika



Lubuskie  
Warte zachodu



10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zapisy ust. 7 – 10 stosuje się także do dalszych podwykonawców.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - 1) wycena usług podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena ofertowa Wykonawcy;
  - 2) terminy realizacji usług podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
  - 3) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać zasady odbioru wykonanych robót budowlanych;
  - 5) musi zawierać zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy;
  - 6) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ww. terminie uważa się za akceptację projektu.



Lubuskie  
Warte zachodu



4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy, a jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2 pkt 3 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Przepisy ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## §10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



Lubuskie  
Warte zachodu



3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 11

1. Materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę, mają odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu, którego działa inspektor nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
  - certyfikat na znak bezpieczeństwa;
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w pkt. 3, będą realizowane przez podmiot wskazanym przez Zamawiającego na





Lubuskie  
Warte zachodu



koszt Wykonawcy w przypadku stwierdzenia potrzeby przez inspektora nadzoru przed dokonaniem odbioru końcowego.

## § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w niniejszym postępowaniu, jest wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu art. 629 i 630 k.c.
2. Szacunkowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: ..... zł. (słownie złotych netto: .....), brutto z VAT: ..... zł. (słownie złotych brutto: .....).
3. Wynagrodzenie w zakresie przedmiotu umowy zostanie ustalone zgodnie z przyjętymi w ofercie i kosztorysie Wykonawcy cenami jednostkowymi oraz zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, udokumentowanymi i potwierdzonymi przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 13 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, załadunku i rozładunku materiałów rozbiórkowych, wywozu oraz utylizacji odpadów, zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, urządzenia zaplecza terenu budowy oraz jego utrzymania, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie zrzutu ścieków, wykonania prób, badań, zabezpieczenia i wprowadzenia oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu budowy, czynności wynikających z uzgodnień z zarządcami lub właścicielami sieci (w tym np. koszty nadzoru prac w obrębie gazociągu wysokiego ciśnienia, koszty zlokalizowania i oznakowania trasy gazociągu, wykonania odkrywek w celu potwierdzenia rzędnych posadowienia sieci, wykonania szkicu pomiarowego i wykazu współrzędnych wg wymagań wynikających z uzgodnień) oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wymienione w ust. 4 powyżej.

## § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;



Lubuskie  
Warte zachodu



- 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania innych prac zwiększających zakres zamówienia wynikający z oferty i niniejszej umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Ewentualne wykonanie przedmiotowych robót musi być uzgodnione z Zamawiającym z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 2;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,05 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 8 ust. 9 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów;
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
- e) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 9 umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto;
- f) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 9 umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto;
- g) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto;





Lubuskie  
Warte zachodu



h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2,;

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, z wyłączeniem przypadków odstąpienia z powodów określonych w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty kary.

5. Łączna wartość kar umownych jakich mogą Strony dochodzić w stosunku do siebie nie przekroczy 25% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2.

6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary nie pokryją ewentualnej szkody.

## § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty opisane w § 1 i 2 niniejszej umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego



Lubuskie  
Warte zachodu



w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 pkt. 2 lit. a powyżej.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi .....<sup>1</sup> miesięcy licząc od daty odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady pozostaje tożsamy z okresem gwarancji. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałej usterce.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia lub w odrębnie ustalonym przez Zamawiającego terminie w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
7. Każdorazowo udzielenie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu gwarancji. Celem usunięcia wątpliwości Strony odnotowują okoliczność rozpoczęcia biegu okresu gwarancji w protokole odbioru. Brak adnotacji, o której mowa w zdaniu drugim pozostaje bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.

## § 17

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się fakturą końcową po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający przewiduje dwie płatności:
  - 1) pierwsza płatność do 40 % ustalonego w umowie wynagrodzenia, po przedstawieniu protokołu częściowego odbioru oraz harmonogramu potwierdzającego wykonanie do 40 % przedmiotu umowy,

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy



Lubuskie  
Warte zachodu



2) druga płatność pozostałego do rozliczenia ustalonego w umowie wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, spełniającego wszystkie wymagania opisane w zawartej umowie.

## § 18

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT za przedmiot odbioru za roboty określone w § 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Płatność wynagrodzenia wskazanego w fakturze vat nastąpi w terminie do dnia 14 licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w tym oświadczeniami, o których mowa w ust. 5 poniżej.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
4. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
5. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.  
NIP:.....
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT rachunek bankowy:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu do zapłaty.
9. Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie z udziałem środków finansowych przyznanych na realizację operacji na podstawie złożonego wniosku o przyznanie pomocy aneksem nr.1 do umowy nr 00591-6935-UM0410965/21 z dnia 10.02.2022 w wysokości 134 577 zł. Z Europejskiego Funduszu Funduszu Rolnego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.



Lubuskie  
Warte zachodu



## § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....złotych ).

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: .....

3. Strony postanawiają, że:

1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,

2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 11 ust. 4.

6. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa § 11 w ust. 3, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Poręczenie lub(i) gwarancja musi zawierać klauzulę o nieodwoływalności oraz zapewnić bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu.

## § 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z uwzględnieniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo



Lubuskie  
Warte zachodu



zamówień publicznych oraz w przypadku:

- 1) zmiany kierownika robót w przypadkach losowych wykluczających jego zatrudnienie, Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do zatrudnienia osób o kwalifikacjach zawodowych i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia zgodnym z wymaganiami SWZ.
2. W sytuacji gdy w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy występuje Wykonawca, wniosek ten zawiera wskazanie podstawy prawnej do zmiany umowy i uzasadnienie opisujące okoliczności faktyczne.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

## § 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
  - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż: 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej ust. 1 pkt 1).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oryginały dowodów wpłat na powyższą polisę przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.

## § 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w



Lubuskie  
Warte zachodu



interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - 6) suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 25% kwoty szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 2-6 powyżej oraz w § 10 ust. 7 Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy o okres przekraczający 60 dni, mimo dodatkowego wezwania w tym przedmiocie i upływu terminu dodatkowego wskazanego w wezwaniu,;
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- W przypadkach wskazanych w pkt. 1-3 powyżej Wykonawca może zrealizować prawo do odstąpienia w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,





Lubuskie  
Warte zachodu



obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego lub za obopólną zgodą strony poddają się orzeczeniom Sądu Polubownego.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. W razie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy strony za rozstrzygające uznają postanowienia wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia.

## § 24

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## § 25

Umowę niniejsza sporządza się w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego



**Lubuskie**  
Warte zachodu



**Wykonawca**

**Zamawiający**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załączniki:

1. SWZ wraz załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy;