

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy:

L.p.	Oznaczenie geodezyjne			Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium 20% wartości ceny wywoławczej w zł	Zarządzenie wyznaczające nieruchomość do sprzedaży	Termin i godz. przetargu
	Położenie nieruchomości	Nr działki stanowiącej nieruchomość, księga wieczysta	Powierzchnia w ha					
1.	Stara Kopernia	162/12 162/13  ZG1G/00051715/5	10,3729	Brak planu, według ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako Tr / tereny różne / Niezabudowana	542 945,00	108 589,00	Nr 83/14 z dnia 01.12.2014 r.	<b>12.08.2015</b> <b>10<sup>00</sup></b>
2.	Stara Kopernia	162/10 162/11 ZG1G/00051715/5	3,6170	Brak planu według ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako Tr /tereny różne / Niezabudowana	190 985,00	38 197,00	Nr 82/14 z dnia 01.12.2014 r.	<b>12.08.2015</b> <b>10<sup>30</sup></b>
3.	Stara Kopernia	161/1  ZG1G/00051715/5	0,3443	Brak planu, nieruchomość sklasyfikowana jako Bi / inne tereny budowlane/, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o pow. zabudowy 161,60 m <sup>2</sup> , kubaturze 1544,90 m <sup>3</sup> oraz budynkami gospodarczymi .	76 000,00	15 200,00	Nr 81/14 z dnia 01.12.2014 r.	<b>29.07.2015</b> <b>10<sup>00</sup></b>

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań. Wadium w określonej wysokości należy wpłacić pozycja 1 i 2 do dnia 07.08.2015 r. pozycja 3 do dnia 24.07.2015 r. / liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Gminy / przelewem na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań, z dopiskiem „wadium na działkę nr .....”.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi należne koszty notarialne i sądowe.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Przetargi przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 w sali nr 3.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 17, poz.1758 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, publikacja ogłoszenia nastąpi na stronie internetowej urzędu

[www.gminazagan.pl](http://www.gminazagan.pl), w BIP, wyciąg z ogłoszenia wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w m. Stara Kopernia.

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska - tel. 068 458 48-11

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2015.06.01