

**UCHWAŁA NR IX/73/19  
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.7 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2018 r. poz.2204), oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Żagań bonifikaty w wysokości 60 % przy sprzedaży nieruchomości – lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego nr 10 na działce nr 94/4 o pow. 0,1255 ha w Dietrzychowicach, o pow. użytkowej 67,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2130/10000 w częściach wspólnych budynku. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej pow. 28,20 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ustalona została w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami i wynosi 58 000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Żagań

**Elżbieta Klonecka**

## **Uzasadnienie**

Wójt Gminy na podstawie obowiązujących przepisów może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny i odnosi się w każdym przypadku zbycia na rzecz konkretnego nabywcy. Bonifikatę stosuje się do ceny lokalu obejmującej także udział w nieruchomości wspólnej, w tym również udział we współwłasności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na piętrze budynku, średnio funkcjonalny, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 67,80 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi posiada pow. 80,73 m<sup>2</sup>. Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego lokal mieszkalny jest po remoncie, standard lokalu przeciętny, elementy konstrukcyjne budynku w złym stanie technicznym. Do lokalu doprowadzone są instalacja elektryczna, woda, kanalizacja, ogrzewanie indywidualne (c.o. z pieca na opał stały zamontowanego w piwnicy). W lokalu staraniem najemców wykonywane są podstawowe remonty związane z utrzymaniem mieszkania. Wymagany jest remont dachu w budynku. Zużycie techniczne budynku dla potrzeb wyceny oszacowano na 50%.