

**UCHWAŁA NR LXVI/395/23  
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych  
do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie następujących nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej oznaczonej działką numer 194/1 w miejscowości Gorzupia:

- 1) nieruchomość oznaczona działkami położonymi w gminie Żagań, obręb Gorzupia numer 169/11 o powierzchni 0,0191 ha oraz numer 169/9 o powierzchni 0,0006 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00023263/6;
- 2) nieruchomość oznaczona działką położoną w gminie Żagań, obręb Gorzupia numer 169/7 o powierzchni 0,0046 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00020746/5;
- 3) nieruchomość oznaczona działką położoną w gminie Żagań, obręb Gorzupia numer 170/2 o powierzchni 0,0014 dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00052656/0.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Żagań

**Zdzisław Remiń**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Nabycie działek oznaczonych nr geodezyjnym 169/7, 169/9, 169/11 oraz 170/2 umożliwi poszerzenie drogi gminnej nr działki 194/1 w miejscowości Gorzupia

Poszerzenie drogi znacznie poprawi bezpieczeństwo odbywającej się komunikacji drogowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 6 listopada 2023

Działki gruntu przeznaczone pod poszerzenie drogi gminnej zostały łącznie oszacowane na kwotę 7.230,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście trzydzieści złotych zero groszy).

Z tytułu nabycia koszty notarialne poniesie Gmina Żagań.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Żagań podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.