

**UCHWAŁA NR LXVIII/412/24
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 6 marca 2024 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Gorzupia i Gorzupia Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) **uchwała się co następuje:**

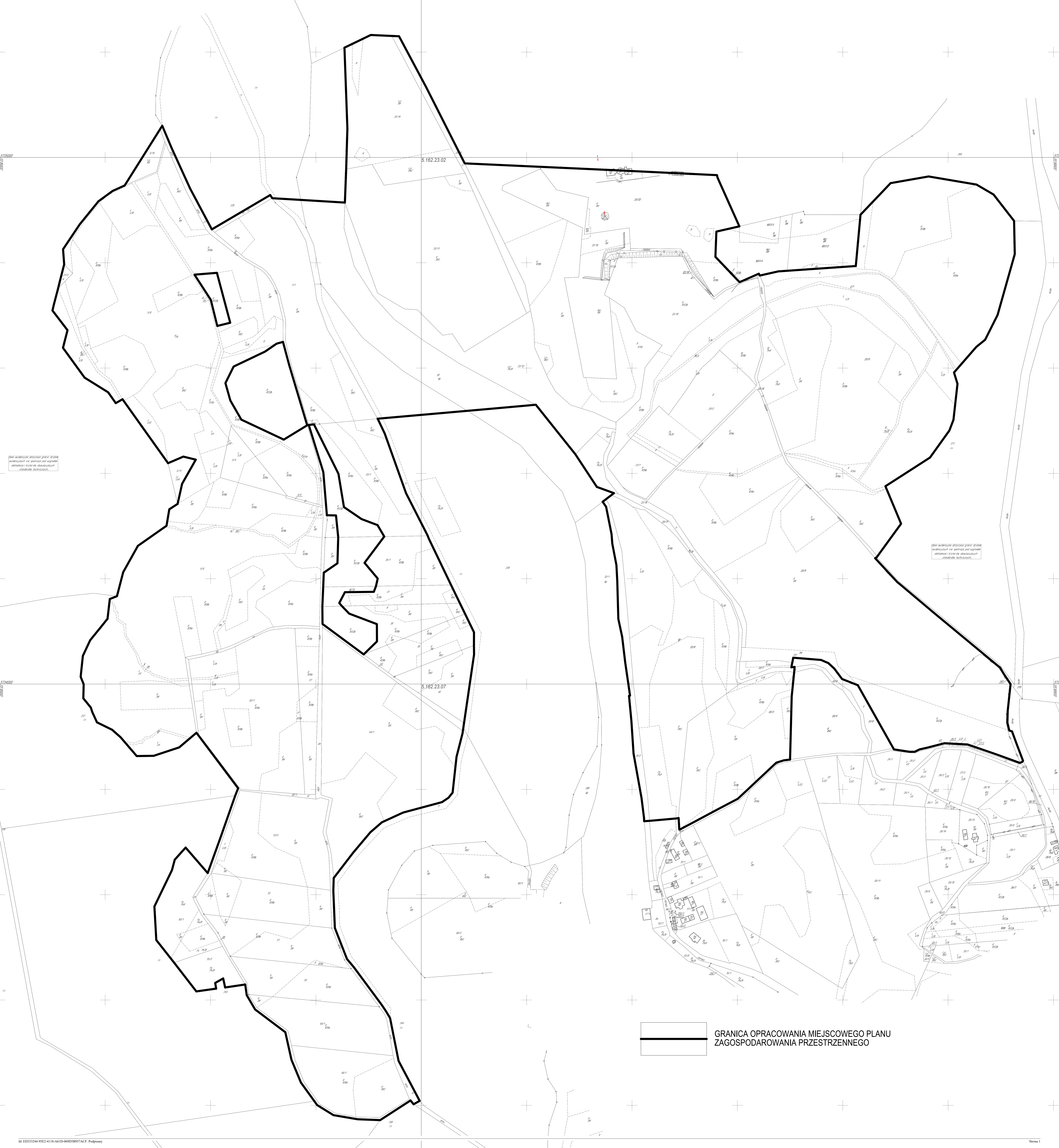
§ 1. W uchwale Nr XIX/142/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Gorzupia i Gorzupia Dolna, zmienionej uchwałą Nr XXXII/210/21 Rady Gminy Żagań z dnia 15 czerwca 2021r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Gorzupia i Gorzupia Dolna, wobec zmniejszenia obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

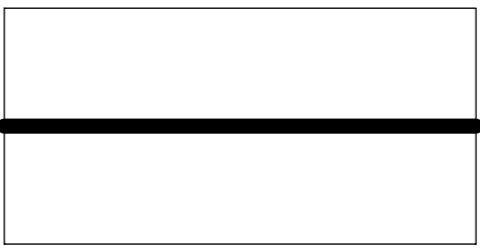
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Żagań

Zdzisław Remiń



5.162.23.02

5.162.23.07



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrost w skrajnie północnej części terenu
niekwalifikujący do zabudowy jest oznaczony
czarnymi kropkami. Kropki nie stanowią
stanowiska technicznego.

Wzrost w skrajnie północnej części terenu
niekwalifikujący do zabudowy jest oznaczony
czarnymi kropkami. Kropki nie stanowią
stanowiska technicznego.

Uzasadnienie

W związku z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Gorzupia i Gorzupia Dolna, na obszarze objętym planem, wskazanym w uchwale Nr XIX/142/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Gorzupia i Gorzupia Dolna, zmienionej uchwałą Nr XXXII/210/21 Rady Gminy Żagań z dnia 15 czerwca 2021r., zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z 23 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) wystąpiła konieczność wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zwanej dalej zgodą rolną, gruntów rolnych klasy III.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 82), przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej projekt planu uzyskał pozytywne opinie Lubuskiej Izby Rolniczej oraz Marszałka Województwa Lubuskiego, wymagane do wystąpienia przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi o uzyskanie zgody rolnej.

Decyzją z dnia 22 grudnia 2022r. znak: DNI.tr.602.343.2022. Minister RiRW wyraził zgodę na część gruntów rolnych klasy III, występujących w obszarze sporządzanego projektu planu. Minister nie zgodził się na przeznaczenie 4,09 ha gruntów rolnych klasy IIIb.

Od wydanej decyzji Wójt Gminy Żagań wniósł odwołanie, którego Minister nie uwzględnił.

Wobec powyższego Wójt skorzystał z możliwości złożenia skargi na wydaną decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (WSA) w Warszawie.

Na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2024r. WSA oddalił skargę na wydaną decyzję.

W zaistniałej sytuacji, w celu umożliwienia podmiotowi gospodarczemu prowadzenie w przyszłości dalszych prac wydobywczych, należy wyłączyć z obszaru objętego planem grunty rolne klasy III, położone w obrębie Gorzupia, które nie uzyskały zgody rolnej na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Gorzupia i Gorzupia Dolna w zakresie zmniejszenia obszaru planistycznego. Ostateczny zakres opracowania planu