

**UCHWAŁA NR VII/38/15
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.7 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2014.518), oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013.594) **uchwała się , co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Żagań bonifikaty w wysokości 60 % przy sprzedaży nieruchomości – lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku mieszkalnego nr 1 na działce nr 18/24 o pow. 0,1266 ha w Bożnowie, o pow. użytkowej 47,26 m² wraz z udziałem 61/1000 w częściach wspólnych budynku. Cena nieruchomości ustalona została w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami i wynosi 34 400,00 zł.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Gminy Żagań

Jan Daniszewski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy na podstawie obowiązujących przepisów może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny i odnosi się w każdym przypadku zbycia na rzecz konkretnego nabywcy.

Bonifikatę stosuje się do ceny lokalu obejmującej także udział w nieruchomości wspólnej, w tym również udział we współwłasności gruntu.

Lokal mieszkalny położony jest na piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, jadalni, kuchni i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 47,26 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego lokal mieszkalny jest po remoncie, standard lokalu przeciętny, elementy konstrukcyjne budynku w złym stanie technicznym. Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja. Ogrzewanie centralne mieszkaniowe i ciepła woda z kotła na paliwo stałe zamontowane w kuchni.

W lokalu staraniem najemców wykonywane są podstawowe remonty związane z utrzymaniem mieszkania.

W lokalu zamieszkuje siedmioosobowa rodzina. W okresie trwania najmu nie zalegała w opłacie czynszu.

Nie korzysta też z świadczeń OPS.