

**UCHWAŁA NR X/49/15  
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 18 września 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Żagań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Żagań Nr XXXV/256/14 z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żagań, Rada Gminy Żagań uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań, zwaną dalej studium, obejmującą:

- 1) ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek studium - Kierunki i polityka rozwoju - struktura funkcjonalno-przestrzenna, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) ujednolicony rysunek studium - Uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, struktura funkcjonalno-przestrzenna, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) ujednolicony rysunek studium - Uwarunkowania i kierunki rozwoju - infrastruktura techniczna, stanowiący załącznik nr 4.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żagań

**Jan Daniszewski**

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Żagań w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań jest dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej gminy Żagań. Zapisy *Studium...* mają charakter ogólny i odnoszą się do całego obszaru gminy. Ustalenia *Studium...* są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Zmiana *Studium...* wykonana została w związku z potrzebą aktualizacji dokumentu o udokumentowane złoża kopalin w obszarze całej gminy oraz wprowadzenie zmian w rozwoju przestrzennym w części obrębów Stary Żagań i Pożarów. W projekcie zmiany studium stwarza się ramy dla dalszej eksploatacji złóż kruszyw naturalnych Grajówka Zb. S i Grajówka Zb. N. Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na likwidacji zbiorowisk upraw polowych oraz łąkowych na potrzeby utworzenia kopalni odkrywkowej.

Do projektu zmiany *Studium...* w czasie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu nie złożono uwag.

Zmianę *Studium...* sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm).