

**UCHWAŁA NR XLIX/308/22
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie nieruchomości gruntowej, oznaczonej działkami o numerach 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82 o powierzchni całkowitej 21,3796 ha, położonej w Tomaszowie, gmina Żagań dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00025901/5 w dzierżawę na okres 30 lat.

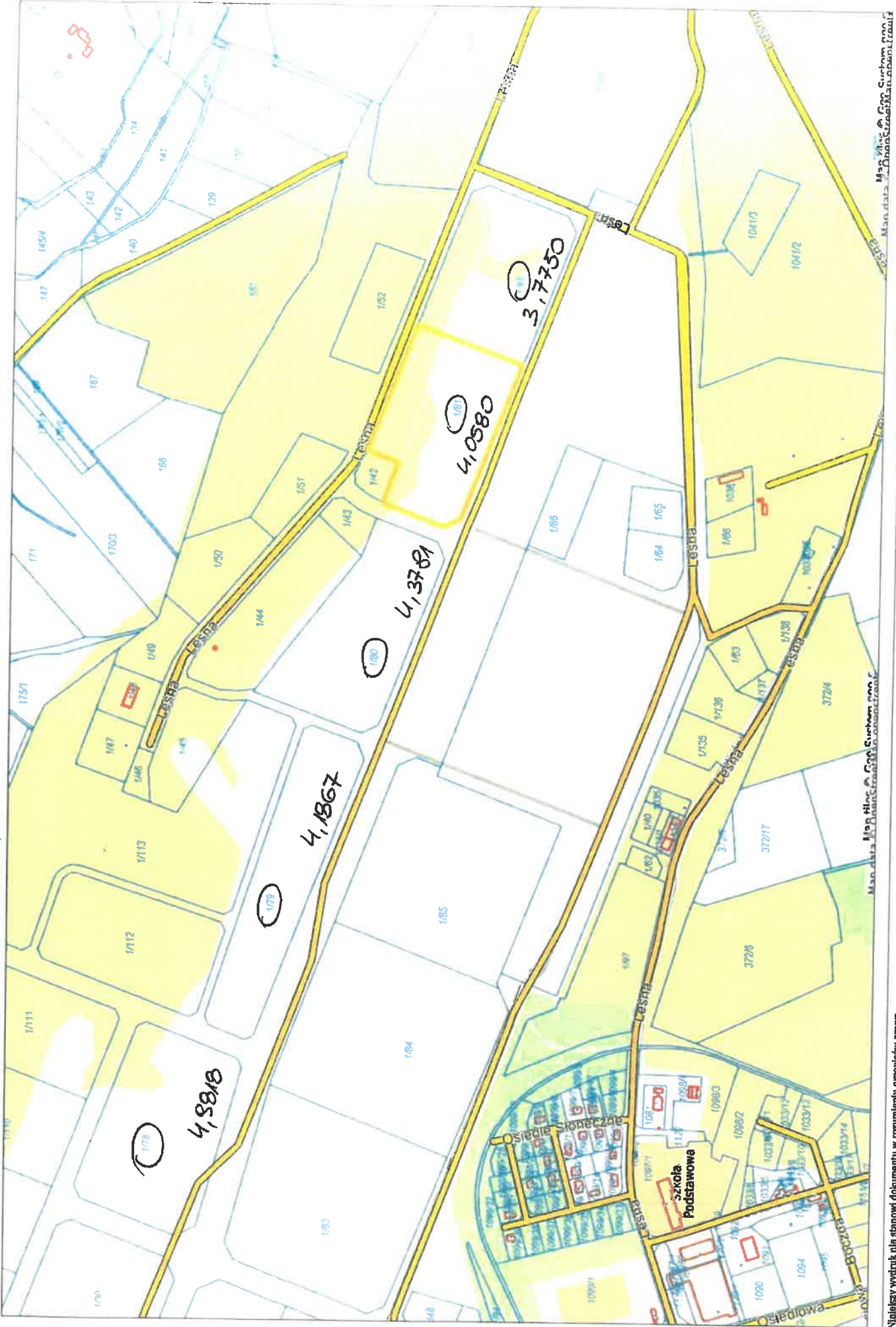
§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żagań

Elżbieta Klonecka



Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Żagań w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) „... do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Uwzględniając zainteresowanie terenem przemysłowym przez firmy prowadzące działalność fotowoltaiczną oraz podania z prośbą oddania w dzierżawę w/w terenu należy rozważyć możliwość przeznaczenia terenu w dzierżawę.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.