

**UCHWAŁA NR XLIX/309/22
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
Gryżyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Wójta Gminy Żagań własnej inicjatywy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Gryżyce.

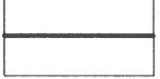
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żagań

Elżbieta Klonecka



GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

293

292

304

305

314

313

317

316

322

323

17

41/1

1/2

17/14

17/13

17/12

17/27

17/19 17/20

17/17

17/9

19

1/3

294

39/1

38/8

38/9

38/5

38/4

38/6

29

38/10

33/2

39/2

39/3

34

33/1

32/1

28

25/2

138

141

136

135/1

143

144

145

173

301

301

301

302

32/2

32/1

30

27

315

364

25/1

26

139

313/2

140

147

148

142

149

150

146

174/

305

314

313

317

316

322

323

17

41/1

1/2

38/8

38/9

38/5

38/4

38/6

29

38/10

33/2

39/2

39/3

34

33/1

32/1

28

25/2

138

141

136

135/1

143

144

145

173

146

149

150

142

147

148

149

150

146

174/

305

314

313

317

316

322

323

17

41/1

1/2

38/8

38/9

38/5

38/4

38/6

29

38/10

33/2

39/2

39/3

34

33/1

32/1

28

25/2

138

141

136

135/1

143

144

145

173

146

149

150

142

147

148

149

150

146

174/

305

314

313

317

316

322

323

17

41/1

1/2

38/8

38/9

38/5

38/4

38/6

29

38/10

33/2

39/2

39/3

34

33/1

32/1

28

25/2

138

141

136

135/1

143

144

145

173

146

149

150

142

147

148

149

150

146

174/

305

314

313

317

316

322

323

17

41/1

1/2

38/8

38/9

38/5

38/4

38/6

29

38/10

33/2

39/2

39/3

34

33/1

32/1

28

25/2

138

141

136

135/1

143

144

145

173

146

149

150

142

147

148

149

150

146

174/

305

314

313

317

316

322

323

17

41/1

1/2

38/8

38/9

38/5

38/4

38/6

29

38/10

33/2

39/2

39/3

34

33/1

32/1

28

25/2

138

141

136

135/1

143

144

145

173

146

149

150

142

147

148

149

150

146

174/

305

314

313

317

316

322

323

17

41/1

1/2

38/8

38/9

38/5

38/4

38/6

29

38/10

33/2

39/2

39/3

34

33/1

32/1

28

25/2

138

141

136

135/1

143

144

145

173

146

149

150

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań zakłada się rozwój terenów gminy idący w kierunku wydobycia kruszywa naturalnego w obszarze doliny Bobru w ramach występujących, udokumentowanych złóż kruszywa.

Mając na uwadze powyższe, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Gryżyce o powierzchni ok. 110 ha.

Opracowaniem planu objęto działki w obrębie Gryżyce nr ewidencyjny:

- 24, 25/1(część), 27, 28(część), 30, 32/1, 33/1, 33/2, 34(część), 36, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/8, 38/9, 38/10, 39/1, 39/2, 39/3(część), 323 (część działki leśnej),- 19, 29 – drogi.

Z opracowania wyłączono części działek położone w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080068 oraz te części, które nie będą objęte wydobyciem kopaliny, w tym fragment wału przeciwpowodziowego w obszarze działki nr ewidencyjny 28.

Przyjęte, w przyszłym planie miejscowym, rozwiązania pozwolą na kompleksowe zagospodarowanie terenów z rozwiązaniami przyszłego zagospodarowania, uwzględniającego rekultywację terenu, stanowiąc będą także podstawę zrównoważonego rozwoju, podniosą prestiż gminy poprzez znaczne wpływy do budżetu Gminy, wynikające z prowadzonej, projektowanej działalności. Ze względu na położenie w niedalekim sąsiedztwie miasta Żagania obszary te będą mogły w przyszłości stanowić tereny rekreacyjne dla mieszkańców gminy i miasta, zgodnie z ustaleniami studium.

Ustalenia planu w sposób programowy wyznaczają obszary wydobycia kruszywa – złożę udokumentowane Gryżyce II, oraz późniejszych kierunków rekultywacji i docelowego zagospodarowania z wykorzystaniem naturalnych warunków uwzględniając panujące warunki fizjograficzne, z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, a także zabezpieczają obsługę w systemy infrastruktury technicznej oraz drogi dojazdowe.

Zamiar uruchomienia zasobów naturalnych złóż kruszywa powstał w latach 70-tych XX w. i został uwzględniony w obecnych programach wojewódzkich jak zadanie – Zbiornik wodny Nowogród Bobrzański i Grajówka – które mają powstać w ramach rekultywacji projektowanych obszarów kopalni w dolinie rzeki Bóbr.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się na wniosek przedsiębiorcy planującego wydobycie kruszywa i późniejszą rekultywację terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań – strefa rekreacji i turystyki