

**UCHWAŁA NR XV/111/16  
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żagań w zamian za odszkodowanie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz.U z 2015 r. poz. 1515 ), art. 13 ust.1, art. 98 ust.1 i 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 782 ze zm.), **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żagań, położonej w obrębie Gryżyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 o pow. 0,49 ha objętej księgą wieczystą nr ZG1G/00050357/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych, jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące byłemu właścicielowi nieruchomości drogowych oznaczonych jako działki 9/25 i 9/28 o łącznej pow. 0,4394 ha, które w wyniku podziału z mocy prawa przeszły na własność Gminy Żagań.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żagań

**Jan Daniszewski**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Decyzją Nr Rol.6831.13.2013 z dnia 04.10.2013 i Nr Rol.6831.14.2013 z dnia 04.10.2013 r. na wniosek właściciela zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielone zostały działki drogowe nr 9/25 o pow.0,1260 ha i 9/28 o pow. 0,3134 ha, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Żagań. Stosownie do powołanego art. 98 ust.3 w związku z art.131 ustawy o gospodarce nieruchomościami za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana za jego zgodą nieruchomość zamienna.

Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość drogowa. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną. Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy opisaną w §1 niniejszej uchwały.

Wartość nieruchomości do ustalenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela została określona na kwotę 55 965,00 zł cena obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

Wartość nieruchomości zamiennej będącej przedmiotem przekazania ustalona została na kwotę 73 425,00 zł, kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Z w/w wartości wynika, iż wystąpi konieczność dokonania na rzecz Gminy dopłaty w kwocie 17 460,00 zł słownie: siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych stanowiącej różnicę wartości nieruchomości.

Rozporządzanie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały- stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.