

**UCHWAŁA NR XV/112/16
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/257/14 Rady Gminy Żagań z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Żagań i Pożarów, gmina Żagań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz na podstawie art. 3 ust 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Żagań uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się granice terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Żagań i Pożarów, gmina Żagań określonego w załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/257/14 z dnia 23 kwietnia 2014 r. i zastępuje się załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żagań

Jan Daniszewski

Załącznik do Uchwały Nr XV/112/16
 Rady Gminy Żagań
 z dnia 21 kwietnia 2016 r.



granica obszaru
 objętego planem



UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań oraz szczegółowo rozpoznany zainwestowaniu i zagospodarowaniu dla obszaru objętego planem miejscowym, w tym również z uwzględnieniem uwarunkowań prawnych wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę ujawniono niezgodność z kierunkami polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań.

Decyzje o wzizt wydawane są po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), przy czym istotne jest, że ustalenia Studium nie mogą stanowić podstawy do odmowy wydania decyzji, nawet jeśli funkcja wynikająca z analiz jest niezgodna z polityką wyrażoną w Studium.

W związku z faktem, iż plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, podjęto decyzję o wyłączeniu z obszaru planu fragmentu, na którym obowiązują prawomocne pozwolenia na budowę, wraz z przyległym terenem rolniczym.

Nowe granice przystąpienia stanowią załącznik do niniejszej uchwały.