

**UCHWAŁA NR XXXIV/219/21
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 13 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 6 pkt 9c, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r., poz. 2020; z 2021 r., poz. 11 i 234), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 18/28, o powierzchni 0,0591 ha, położonej w gminie Żagań, obręb Bożnów, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00052698/6, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną gminną.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żagań

Elżbieta Kłoniecka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r., poz. 2020; z 2021 r., poz. 11 i 234) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Przepis art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż celem publicznym w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Zakup działki opisanej w § 1 projektu uchwały niezbędny jest na realizację celu publicznego, jakim jest urządzenie drogi wewnętrznej, która zapewni mieszkańcom Bożnowa ciąg komunikacyjny pomiędzy drogą gminną nr działki 907/4 a publiczną drogą powiatową nr 1066F.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 17.300,00 zł, postąpienie 1%. Tryb sprzedaży to przetarg ustny, organizowany przez Skarb Państwa – reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Gorzów Wlkp., filia Zielona Góra.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.