

**UCHWAŁA NR XXXVI/254/18  
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 26 lipca 2018 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.15 ust.1 w związku z art.11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 14 grudnia 2017 r. ( Dz. U z 2018 r. poz. 121 ), oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2017 r. poz. 1875) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie przez Wójta Gminy zamiany nieruchomości położonej we wsi Bożnów oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 793 o pow. 0,0504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G/00053001/1 stanowiącej własność Gminy Żagań, na nieruchomość położoną we wsi Bożnów oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 328/1 o pow. 0,0964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G/0004175/3 stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żagań

**Jan Daniszewski**

## UZASADNIENIE

Coraz większe zainteresowanie nieruchomościami położonymi w miejscowości Bożnów pod zabudowę budownictwem jednorodzinnym spowodowało utrudnienia w przejeździe sprzętem rolniczym w obrębie zabudowy jednorodzinnej. Sytuacja taka wymusiła znalezienie alternatywnej nieruchomości umożliwiającej swobodny przejazd rolnikom do pól. Znajdująca się w obrębie działek 328/2 i 327 działka drogowa stanowiąca własność gminy również nie spełnia obecnie oczekiwań rolników w zakresie jej swobodnej przejeźdności dlatego też zaproponowano zamianę działek osobom fizycznym właścicielom przyległych działek. Po dokonanej podziale nieruchomości wydzielonej działce pod urządzenie drogi nadana została wielkość umożliwiająca swobodne poruszanie się sprzętu rolniczego. Jednakże dla dokonania takiej zamiany niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały. Dlatego wnoszę jak w projekcie uchwały.