

**UCHWAŁA NR IX/72/19
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2018 r. poz.2204), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Żagań bonifikaty w wysokości 60 % przy sprzedaży nieruchomości – lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku mieszkalnego nr 1 na działce nr 18/24 o pow. 0,1266 ha w Bożnowie, o pow. użytkowej 67,02 m² wraz z udziałem 105/1000 w częściach wspólnych budynku. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej pow. 13,71 m². Cena nieruchomości ustalona została w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami i wynosi 60 900,00 zł.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żagań

Elżbieta Klonecka

Uzasadnienie

Wójt Gminy na podstawie obowiązujących przepisów może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny i odnosi się w każdym przypadku zbycia na rzecz konkretnego nabywcy.

Bonifikatę stosuje się do ceny lokalu obejmującej także udział w nieruchomości wspólnej, w tym również udział we współwłasności gruntu.

Lokal mieszkalny położony jest na piętrze budynku, średnio funkcjonalny, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 67,02 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi posiada pow. 80,73 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego lokal mieszkalny jest po remoncie, standard lokalu przeciętny, elementy konstrukcyjne budynku w złym stanie technicznym. Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja. Ogrzewanie centralne mieszkaniowe i ciepła woda z kotła na paliwo stałe zamontowane w kuchni.

W lokalu staraniem najemców wykonywane są podstawowe remonty związane z utrzymaniem mieszkania. Wymagany jest remont dachu w budynku. Zużycie techniczne budynku dla potrzeb wyceny oszacowano na 65%.