**Załącznik Nr 4**

do Zapytania ofertowego

**UMOWA – WZÓR**

W dniu **……………** w Żaganiu pomiędzy **Ochotniczą Strażą Pożarna w Trzebowie** z siedzibą w Trzebowie 46B, 67-320 Małomice, NIP 9241720232 nr KRS:0000277823

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Śliwińskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**…………………………………………………..**

z siedzibą w:  **……………………………….**

reprezentowanym przez:

…………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości do 130.000 złotych, zgodnie z zaproszeniem do złożenia ofert z dnia 4.05.2021 r., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie dotyczącym dostawy i montażu urządzeń na placu zabaw dla dzieci, na dz. nr 62/2 w m. Trzebów Gmina Żagań, w tym:
2. zestaw zabawowy – 1 komplet;
3. huśtawka typu bujak - 1 szt.
4. huśtawka typu ważka – 1 szt.
5. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach operacji pn.: „Rozwój ogólnodostępnej niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej w miejscowości Trzebów, gmina Żagań”, w ramach Projektu Grantowego realizowanego w ramach działania 19 wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inwestycji LEADER w zakresie poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy, opisany został w projekcie budowlanym i przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i normami.
8. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, dokonał wizji lokalnej terenu, na którym ma być realizowany przedmiot umowy, oraz zna istniejący stan faktyczny.

**§ 2.**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:

* rozpoczęcie robót –  **……………..**
* zakończenie robót -  **………………** (nie później niż do **30.07.2021 r.)**

**§ 3.**

**Elementy składowe umowy**

Wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część umowy stanowią lub będą stanowić, następujące załączniki:

1. projekt budowlany - zał. nr 1
2. przedmiar robót- zał. nr 2,
3. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowy - zał. nr 3.

# **§ 4.**

# **Obowiązki Zamawiającego**

# Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy,
2. przekazanie projektu budowlanego,
3. dokonywanie odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
4. zapłata **Wykonawcy** umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie i oddanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno– budowlanymi i normami,
2. protokolarne przejecie placu,
3. organizacja robót na terenie budowy zapewniająca sprawną i terminową realizację inwestycji zgodnie z umową,
4. współpraca ze służbami **Zamawiającego,**
5. przekazanie zamawiającemu certyfikatów na wbudowane urządzenia,
6. utrzymanie ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu umowy, oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.
7. zgłaszanie robót do odbioru,
8. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami,
9. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
10. zapewnienie warunków wynikających z przepisów bhp i ppoż,

**§ 6.**

**Materiał**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca dostarczy na teren budowy, wszystkie wymagane projektem budowlanym oraz przedmiarem robót, urządzenia ponosząc za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wszystkie materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonych w projekcie budowlanym.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że realizacja niniejszej umowy skutkuje nabyciem przez Zamawiającego własności urządzeń wbudowanych i zainstalowanych zgodnie z projektem budowlanym.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy, zgodnie z przedłożonym kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** będzie wynagrodzenie w wysokości:

- brutto: …………………**zł** słownie: …………………………………………………..

- netto: …………………zł

- VAT: …………………zł.

1. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje całość kosztów związanych   
   z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.
3. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. W przypadku niewykonania pełnego zakresu robót objętych umową wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z zastrzeżeniem ust.3.
2. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
3. nie oddanie przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru (zadania),
4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze  
   gwarancyjnym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;   
   w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu   
   o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
5. spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**   
   w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 25% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów.
9. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 9.**

**Warunki odbioru robót**

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru robót, wbudowania materiałów, montażu urządzeń jest przedłożenie przez **Wykonawcę** stosownych atestów, certyfikatów na urządzenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może:
4. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
5. obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
7. jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
9. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
10. Odbiory poszczególnych robót i odbiór końcowy, winny być dokonane komisyjnie z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
11. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
12. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 7.
15. Z czynności odbiorów: końcowego, gwarancyjnych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ustępem 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
16. **Zamawiający** wyznaczy daty gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów gwarancji jakości. **Zamawiający** powiadomi o tych terminach **Wykonawcę** w formie pisemnej.

**§ 10.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** następujące gwarancje jakości   
    na wykonany przedmiot umowy:
2. na roboty budowlane: **…… lata**,
3. w odniesieniu do wszystkich materiałów i urządzeń okresy zgodne z gwarancją producenta.
4. Przy odbiorze końcowym **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszelkie gwarancje otrzymane od producentów.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i obejmuje okres gwarancji określony w ust. 1.
7. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
8. **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy, a wykonawca jest zobowiązany podjąć stosowne czynności naprawcze.
9. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi obliguje **Wykonawcę** do ich usunięcia na własny koszt niezwłocznie lub w terminie określonym w protokole sporządzonym na tę okoliczność, zaś okres gwarancji zostaje przedłużony na ten zakres o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
10. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie określonym w § 9.ust. 8 na pisemne wezwanie Zamawiającego, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

**§ 11.**

### Warunki płatności

1. Rozliczanie zrealizowanych robót będzie następowało jedną fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami wymienionymi w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Faktura VAT wystawiona przez **Wykonawcę** będzie bezpośrednio na: **Ochotnicza Straż Pożarna w Trzebowie, Trzebów 46B, 67-320 Małomice, NIP: 9241720232**.
4. Wystawione na powyższych warunkach faktury, będą płatne w terminie 14 dni, licząc od dnia ich przyjęcia przez **Zamawiającego**, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy.**

**§ 12.**

**Zmiany postanowień umowy**

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:

1. w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
2. zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,
3. w dokumentacji projektowej wystąpiły istotne braki lub błędy, także te polegające na niezgodności przepisami prawa,
4. prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy,**
5. zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgody osób trzecich lub właściwych organów,
6. wystąpił stan siły wyższej, np. klęska żywiołowa, którego nie można było przewidzieć , w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
7. miały miejsce działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencja winy którejkolwiek ze stron,
8. wystąpiły warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.
   1. w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji okoliczności wykonawca nie wykona pewnego zakresu robót i nie wpłynie to na jakość przedmiotu umowy;
   2. w zakresie zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, że nastąpi zmiana stawki urzędowej podatku VAT;
   3. w zakresie zmiany adresu/siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**;
   4. w zakresie robót zamiennych , które mogą dotyczyć:
9. zmiany technologii robót,
10. zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
11. zmiany wymiarów lub położenia części robót budowlanych pod warunkiem, że proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa oraz, że nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
12. w zakresie robót dodatkowych dot. ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej,
13. pozostałe zmiany mogą być spowodowane:
14. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje zamówienia,
15. gdy zmianie ulegną zapisy umowy, przedmiotem której jest dofinansowanie tej inwestycji, w tym zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu.
16. w zakresie zmiany harmonogramu robót pod warunkiem wystąpienia rodzaju zmian   
    i okoliczności ich wystąpienia j.w.
17. w zakresie zapisów dotyczących podwykonawstwa w sytuacji:
18. rezygnacji z podwykonawcy,
19. zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
20. zaangażowania podwykonawcy, pomimo iż w ofercie nie był on zadeklarowany, pod warunkiem, że potwierdzi brak podstaw wykluczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
21. zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawca pod warunkiem, że potwierdzi brak podstaw wykluczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
22. Inicjowanie zmian może odbywać się na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego.**
23. Wszelkie zmiany dot. zmiany technologii, rodzaju robót, o których mowa powyżej wymagają zgody projektanta.
24. W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych oraz propozycją wykonania robót zamiennych należy każdorazowo sporządzić stosowny protokół.
25. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**).

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: