**ZARZĄDZENIE NR 70/2022**

**WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

**z dnia 22 września 2022 r.**

**w sprawie wprowadzenia regulaminu oraz określenia opłat za wynajem świetlic wiejskich w Gminie Żagań i wzorów druków dotyczących wynajmu świetlic**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2022 r. poz. 559) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wprowadza się regulamin korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Żagań stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 1.

**§ 2.**

1.Wynajem świetlic następuje na wniosek mieszkańca Gminy Żagań, którego wzór stanowi załącznik Nr .2 do zarządzenia.

2. Potwierdzenie zamieszkania w Gminie dokonuje Sołtys na wniosku Wnioskodawcy.

3. Dla osób spoza gminy wynajem świetlic możliwy w przypadku wolnych terminów za zgodą Wójta Gminy Żagań.

4. Wydanie świetlicy następuje na podstawie umowy , której wzór stanowi załącznik Nr.3 do zarządzenia i wniesieniu przez Najemcę sumy opłat wymienionych poniżej .

5. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich na uroczystości powyżej 50 osób, według cennika określonego w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Świetlica w miejscowości** | **Wysokość opłat dla mieszkańca** | **Wysokość opłat dla osób spoza gminy** |
| 1. | **Bożnów****duża sala:****mała sala:** | **1000 zł****750 zł** | **3000 zł** |
| 2. | **Dzietrzychowice****duża sala:****mała sala:** | **1000 zł****750 zł** | **3000 zł** |
| 3. | **Miodnica** | **900 zł** | **2700 zł** |
| 4. | **Jelenin** | **900 zł** | **2700 zł** |
| 5. | **Tomaszowo** | **650 zł** | **1950 zł** |
| 6. | **Bukowina Bobrzańska** | **900zł** | **2700 zł** |
| 7. | **Pożarów****duża sala:****mała sala:** | **650 zł****350 zł** | **1950 zł** |
| 8. | **Stary Żagań** | **650 zł** | **1950 zł** |
|  | **Świetlica w miejscowości** | **Wysokość opłat dla mieszkańca** | **Wysokość opłat dla osób spoza gminy** |
| 9. | **Rudawica** | **750 zł** | **2250 zł** |
| 10. | **Chrobrów** | **650 zł** | **1950 zł** |
| 11. | **Stara Kopernia** | **900 zł** | **2700 zł** |
| 12. | **Łozy** | **250 zł** |  **750 zł** |
|  13. | **Gorzupia** | **550 zł** | **1650 zł** |
| 14. | **Trzebów** | **550 zł** | **1650 zł** |

2. Do wyżej wymienionych opłat należy doliczyć **500 zł** na poczet mediów w tym opłata za ogrzewanie, klimatyzację , prąd ,śmieci, wodę .

3. Za sprzątanie sali w kwocie Najemca wnosi depozyt **:**

1) dla mieszkańcóww kwocie **350 zł** za dużą salę, **200 zł** za małą salę.

2) dla osób spoza gminy **1000 zł** za salę .

4. Do w/w stawek opłat należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.

5. Stawki określone w ust. 1 obejmują wynajem dzień przed i dzień po terminie

 wynajęcia z wyjątkiem uroczystości weselnych.

6. Termin wynajmu na uroczystości weselne ustala się od piątku do poniedziałku.

7. Opłaty uiszcza się przed wypożyczeniem świetlicy w kasie Urzędu Gminy Żagań.

8. Termin wynajmu zostanie określony w umowie stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 3 oraz wniosku stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 2.

**§ 3.**

1. Ustalam stawkę opłaty za wynajem świetlic wiejskich przez mieszkańców gminy na małe uroczystości ( komunijne, urodzinowe, okolicznościowe , itp.) do 50 uczestników w kwocie **225** zł.

2. Do wyżej wymienionej opłaty należy doliczyć 500 zł ogrzewanie, klimatyzację , prąd ,śmieci, wodę .

3. Do w/w stawek opłat należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.

4.Depozyt za sprzątanie sali wnosi Najemca w kwocie **400** zł z okazji przyjęć 18-tych urodzin oraz **200** zł od pozostałych uroczystości.

5. Stawka określona w ust. 1 obejmuje wynajem dzień przed i dzień po terminie wynajęcia z wyjątkiem uroczystości weselnych.

6. Termin wynajmu na uroczystości weselne ustala się od czwartku do poniedziałku, pozostałe od piątku do poniedziałku..

7. Opłaty uiszcza się przed wypożyczeniem świetlicy w kasie Urzędu Gminy Żagań.

8. Termin wynajmu zostanie określony w umowie stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 3 oraz wniosku stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 2.

**§ 4.**

1. Ustalam stawkę opłat w kwocie **200** zł za wynajem świetlic wiejskich na stypy oraz krótkie prezentacje handlowo – marketingowe z dodatkową opłatą w wysokości **150 zł** za media.

3. Do w/w stawek opłat należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.

4. Stawki określone w ust.1 obejmują wynajem dzień przed i dzień po terminie wynajęcia. 5. Opłaty uiszcza się przed wypożyczeniem świetlicy w kasie Urzędu Gminy Żagań.

**§ 5.**

Ustalam stałą stawkę opłat za wynajem świetlic wiejskich na spotkania wyborcze organizowane przez partie polityczne lub komitety wyborcze w wysokości 50 zł brutto za 1 godzinę.

**§ 6.**

1. Obowiązuje zakaz wynajmowania świetlic na imprezy wysokiego ryzyka np. Sylwestra.

2. W przypadku gdy Najemca podnajmie lub udostępni przedmiot najmu osobom trzecim następuje przepadek kaucji i naliczenie podwójnej opłaty.

**§ 7.**

W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Żagań może w/w stawki obniżyć lub odstąpić od ich naliczania.

**§ 8.**

Ustala się wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania świetlicy stanowiący załącznik nr 4.

**§ 9.**

Traci moc Zarządzenie Nr 69/2021 Wójta Gminy Żagań z dnia 6 października 2021 r.

**§ 10.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2022 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ………….

Wójta Gminy Żagań

z dnia ……………….

**Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Żagań.**

**Rozdział I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§1

1. Regulamin dotyczy wynajmu świetlic wiejskich na terenie Gminy Żagań.

2.Gmina Żagań jest właścicielem świetlic wiejskich i ponosi koszty ich utrzymania.

3. Opłaty za wynajem świetlic wiejskich stanowią dochód Gminy Żagań.

4. Wszelkie czynności związane z najmem (przekazaniem i odbiorem świetlicy wiejskiej) wykonuje sołtys danej wsi i pracownik Urzędu Gminy Żagań.

5.Sołtys zgłasza swoje uwagi pracownikowi merytorycznemu urzędu gminy.

**Rozdział II**

**WARUNKI WYNAJMU ŚWIETLIC WIEJSKICH**

§2

1. Świetlice wynajmowane są na pisemny wniosek złożony do Wójta Gminy Żagań po uprzedniej konsultacji terminu wynajmu świetlicy z pracownikiem urzędu gminy.

2. Pierwszeństwo do wynajmu świetlicy wiejskiej obejmującej termin od 10 grudnia do 1 stycznia danego roku przysługuje gospodarzowi obiektu organizującemu w tym czasie spotkania dla ogółu mieszkańców gminy.

3.W przypadku o którym mowa w ust.2 sołtys zobowiązany jest do złożenia wniosku o wynajem świetlicy do 7 grudnia roku w którym ma nastąpić wynajem.

4.W sytuacji nie zaistnienia zdarzenia o którym mowa w ust. 3 istnieje możliwość wynajmu obiektów obejmujących termin 10 grudnia i 1 stycznia danego roku na zasadach wskazanych w ust. 1, za odpłatnością ustaloną w cenniku.

5. Po uzyskaniu zgody przez Wójta (lub osoby upoważnionej przez Wójta) na wynajem świetlicy oraz po sprawdzeniu zgodności danych przez pracownika merytorycznego, najemca podpisuje umowę najmu.

6. Korzystający ze świetlicy mają obowiązek dbać o mienie znajdujące się w pomieszczeniach(sprzęt, meble itp.), które nie mogą być niszczone, przywłaszczane przez uczestników, ani wynoszone poza teren świetlicy.

7. Korzystający ze świetlicy mają obowiązek własne środki czystości.

8. Osoby, które uszkodziły lub zniszczyły wyposażenie lub sprzęt znajdujący się w świetlicy

obciążone będą kosztami naprawy lub wymiany, a w przypadku osób nieletnich kosztami tymi będą obciążani ich rodzice lub opiekunowie prawni.

9. Korzystający ze świetlicy stosują się do Regulaminu oraz przestrzegają przepisów BHP, p.poż .

10. Organizator imprezy/uroczystości odpowiada za bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu w trakcie wynajmu lub użyczenia.

11. Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim .

12. Najemca nie ma prawa udostępniania przedmiotu najmu osobom trzecim.

**Rozdział III**

**NIEODPŁATNE UŻYCZANIE ŚWIETLIC**

§3

1. Świetlice wiejskie mogą być nieodpłatnie użyczane na potrzeby działalności statutowej

sołectwa i gminy, a także dla innych organizacji pozarządowych (np. stowarzyszenia,

fundacje, ochotnicze straże pożarne, kluby sportowe, zespoły ludowe, koła gospodyń

wiejskich, itp), zarejestrowanych na terenie Gminy Żagań, prowadzących działalność

społeczną w ramach organizowanych inicjatyw społecznych.

2. Świetlice mogą być użyczane w celu zorganizowania:

1) zebrania wiejskiego, posiedzenia lub spotkania z mieszkańcami - przez Wójta Gminy,

radę gminy oraz radę sołecką, sołtysów,

2) posiedzenia/ zebrania – przez członków organizacji pozarządowych działających na

rzecz mieszkańców sołectwa i działających na terenie Gminy Żagań, w tym - przez

stowarzyszenia, fundacje, ochotnicze straże pożarne, koła gospodyń wiejskich, itp.,

3) posiedzenia/spotkania – przez członków ludowych zespołów, kół zainteresowań

i grup zorganizowanych działających w danym środowisku,

4) spotkania okolicznościowego przez mieszkańców z okazji, np. Dnia Dziecka, Dnia

Matki, Dnia Ojca, Dnia Babci i Dziadka, Dnia Kobiet, Dnia Seniora,

5) spotkania świątecznego, np. opłatkowe,

6) spotkania dla dzieci z okazji „Mikołaja”, „Jasełek”, „Kolędy”, itp.,

7) imprezy kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej - przez mieszkańców w ramach

zorganizowanych inicjatyw lokalnych,

8) zabawy i spotkania dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym z terenu Gminy

Żagań prowadzone przez szkołę/przedszkole zlokalizowane na terenie Gminy

Żagań lub stowarzyszenia,

9) dożynek wiejskich - przez sołtysa i radę sołecką przeznaczonych dla mieszkańców

wsi,

10) nieodpłatnych kursów i szkoleń, które kierowane są do społeczności lokalnej

i nie generują zysku na rzecz osób fizycznych i prawnych,

11) uroczystości środowiskowych niedochodowych (m.in. festyny, koncerty, konkursy,

spotkania), **w których udział mieszkańców gminy jest otwarty.**

***3. Podstawą do użyczenia świetlicy jest: złożenie wniosku o użyczenie .***

**Rozdział IV**

**ODPŁATNE WYNAJMOWANIE ŚWIETLIC**

§4

1. Przedmiotem najmu mogą być świetlice pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy Żagań.

§5

1. Świetlice wiejskie mogą być odpłatnie udostępniane na organizację imprez zbiorowych

i uroczystości:

1) wynajmowane na cele prywatne, m.in.: na uroczystości rodzinne, tj. wesela, chrzty

członków rodziny, komunie dziecka, przyjęcia urodzinowe, rocznicowe, przyjęcia

okolicznościowe, uroczystości żałobne, itp.;

2) wynajmowane przez osoby prawne na cele komercyjne, m.in.: spotkania, pokazy, prezentacje, kursy, szkolenia.

3)na organizację imprez dla stowarzyszeń działających na terenie gminy generujących przychody organizatorowi.

§6

1. Wynajęcie świetlicy wiejskiej na cele określone w § 5 realizowane jest na podstawie:

a. wniosku złożonego przez zainteresowanego .

b. zawartej umowy najmu .

2. Odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie świetlicy wiejskiej odbywa się po wcześniejszym

uzgodnieniu terminu z pracownikiem urzędu gminy, który prowadzi rejestr wynajmu

świetlicy.

3. Wniosek potwierdzony przez sołtysa/opiekuna składa się w Urzędzie Gminy Żagań.

w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed planowaną datą wynajęcia i nie wcześniejszym

niż 12 miesięcy przed planowaną datą wynajęcia.

4. Wniosek jest podstawą do podpisania umowy najmu, jak również nieodpłatnego użyczenia świetlicy.

**Rozdział VI**

**OPŁATY ZA WYNAJEM**

§7

1. Osoba wynajmująca świetlicę powinna uiścić opłatę za najem z góry przed wydaniem lokalu, najpóźniej do dnia określonego w umowie jako dzień wynajęcia świetlicy w kasie Urzędu Gminy Żagań.

2.Wynajmujący pobiera kaucję na zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych w czasie trwania najmu według cennika.

3. Wynajmujący dokona zwrotu kaucji po dokonaniu odbioru od Najemcy wynajętych pomieszczeń bez wyrządzonych szkód i strat.

**Rozdział VII**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§8

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym za działanie osób, którymi się opiekuje, jeżeli w wyniku ich działania powstały szkody.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr …………

Wójta Gminy Żagań

z dnia ……………………..

…………………………………………………….. ………………………………………….

 (imię i nazwisko najemcy/nazwa firmy) (miejscowość, data)

…………………………………………………….

 (adres zamieszkania /siedziba)

……………………………………………………..

 (PESEL lub nr dowodu osobistego/NIP)

…………………………………………………….

 (telefon)

**Wójt Gminy Żagań**

**WNIOSEK**

Proszę o wynajem/użyczenie świetlicy wiejskiej w......................................................................

 w terminie od dnia ……………………… godz…….. do dnia …..…… godz……………..

w celu……………………………………………………………………………………………

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich położonych na terenie Gminy Żagań.

…………………………………………..

 (czytelny podpis wnioskodawcy)

**Akceptacja sołtysa/ potwierdzenie zamieszkania:**

**………………………………………………**

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia nr …………….

Wójta Gminy Żagań

z dnia …………………...

**UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

zawarta w dniu ………………………… roku, pomiędzy:

Gmina Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

reprezentowana przez:

Wójta Gminy Żagań - …………………………………………………………………………………………………

zwana w dalszej treści umowy „Wynajmującym”,……………………………………………...

a Panem/Panią ………………………………………………………………………………………...

zam. ………………………………………………………., nr PESEL …………………………………………………………………...………………………………

zwanym/ną w dalszej treści umowy „Najemcą”.

§1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości ……………………………….. w terminie od dnia od godz.…………………………… do dnia ………………………………do godz. w celu …………………………………………………………………………………………………...

§2

Za wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem, Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty obejmującej czynsz najmu w wysokości ………….zł (słownie …………………………………………………………………………………………………).

§3

Opłata określona w § 2 niniejszej umowy uiszczana jest z góry przed wydaniem lokalu, najpóźniej do dnia określonego w umowie jako dzień wynajęcia świetlicy w kasie Urzędu Gminy Żagań.

§4

Najemca zobowiązany jest:

a) korzystać z przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem,

b) oddać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, bez uszkodzeń i braków wyposażeniu,

c) pokryć wartość ewentualnych szkód,

d) na własny koszt wykonać wszelkie naprawy niezbędne do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym,

e) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i p.poż.

§5

1. Sołtys świetlicy i pracownik Urzędu Gminy Żagań przekaże lokal Najemcy oraz dokona odbioru lokalu po zakończeniu

najmu.

2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu, sołtys

świetlicy zgłasza Wynajmującemu powstałą szkodę.

5. Na okoliczność powstałej szkody sporządza się protokół, który stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałej szkody.

§6

Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący przekazuje na czas określony w umowie jedynie pomieszczenia wraz z wyposażeniem. Za pozostałe działania prowadzone w okresie najmu w pomieszczeniu świetlicy, a w szczególności w zakresie gastronomii, odpowiada bezpośrednio Najemca.

§7

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie i urządzenia znajdujące się

w wynajmowanej świetlicy oraz za bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

§8

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych,itp., objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§9

Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu.

§10

Najemca nie prawa podnajmowania przedmiotu Najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§11

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

………………………………….. …………………………….…

Świadomy odpowiedzialności karnej za poświadczenie niezgody, oświadczam iż dokonuje wynajmu świetlicy na cel własny i nie będzie ona udostępniona osobom trzecim.

NAJEMCA

 …………………………….

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia nr ……………..

Wójta Gminy Żagań

z dnia ……………………….

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Spisany dnia...............w sprawie przekazania świetlicy wiejskiej w miejscowości..............................wraz z wyposażeniem.

1. Podstawą do przekazania–przejęcia jest umowa najmu/użyczenia świetlicy z dnia...................................

2. Strony potwierdzają, że:

1) stan techniczny lokalu:

 a) bez zastrzeżeń

 b) zastrzeżenia, jakie:.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2) stan techniczny wyposażenia i urządzeń:

 a) bez zastrzeżeń

b) zastrzeżenia, jakie:.................................................................................................................................................................................................................................................................................................

3) inne ustalenia...................................................................................................................................

.........................................................

(podpis sołtysa)

………….........................................

……………………………………..

 pracownika Urzędu Gminy) (podpis najemcy lub biorącego w użyczenie)

**Potwierdzam zwrot przedmiotu najmu w nienaruszonym stanie**

 **………….....................................................**

(data i podpis sołtysa)

**………….....................................................**

(data i podpis pracownika urzędu gminy)

Stwierdzam następujące nieprawidłowości/uszkodzenia w zwracanym przedmiocie najmu:.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................................

(data i podpis sołtysa)

**………….....................................................**

(data i podpis pracownika urzędu gminy)