

**Wykaz  
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	<b>Bożków</b> gm. Żagań	działka <b>nr 196/9</b> - 0,0444 ha KWZG1G/00053001/1	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działki niezabudowane bez ustalonych decyzją warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Nieuzbrojone z dostępem do drogi gminnej o nieutwardzonej nawierzchni. Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106).	<b>16.000,00 zł</b>	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	<b>Rudawica</b> gm. Żagań	działka <b>nr 72/32</b> - 0,21 ha KWZG1G/00041428/3		<b>24.000,00 zł</b>	
3.	<b>Trzebów</b> gm. Żagań	działka <b>nr 57/3</b> - 0,08 ha KWZG1G/00052295/1		<b>21.000,00 zł</b>	
4.	<b>Stara Kopernia</b> gm. Żagań	działka <b>nr 320</b> - 0,0962 ha KWZG1G/00051715/5		<b>30.000,00 zł</b> + podatek VAT 23%	

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości. Termin zapłaty za nieruchomość – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 19-04-2024 r. do dnia 10-05-2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.04.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.