***Wzór umowy***

zawarta w dniu ............ r. w Żaganiu pomiędzy:

**Gminą Żagań** z siedzibą w Żaganiu przy ulicy Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, NIP 9241001069 reprezentowaną przez:

**Leszka Ochrymczuka - Wójta Gminy Żagań**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kosińskiej

**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a ................................................,

reprezentowanym przez: ...................................................., z siedzibą w ........................................................, wpisanym do KRS/centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod nr ………………….............,

**zwanym dalej „Wykonawcą”,**

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 i 1598), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali sportowej wraz z łącznikiem stanowiącym połączenie funkcjonalne z istniejącym budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej przy ul. Leśnej 1 w m. Tomaszowo, dz. nr 1097/1, gm. Żagań.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w:
3. projekcie architektoniczno-budowlanym hali widowiskowo-sportowej;
4. projekcie budowlanym hali widowiskowo-sportowej wraz z łącznikiem;
5. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych hali widowiskowo-sportowej wraz z łącznikiem;
6. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – łącznik łączący publiczną szkołę podstawową w Tomaszowie z projektowaną halą widowiskowo-sportową – branża elektryczna;
7. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – WLZ, linia kablowa NN-0,4 kV, zasilanie hali widowiskowo-sportowej – branża elektryczna;
8. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna o wod.-kan.;
9. specyfikacji warunków zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami związanymi z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał niezbędne informacje konieczne do ich wyceny.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wielobranżową dokumentacją budowlaną i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag.
12. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót, objętych niniejszą umową, zapewnił Zamawiającemu możliwość korzystania z istniejącej infrastruktury Publicznej Szkoły Podstawowej w Tomaszowie, na którym nie będą realizowane roboty budowlane.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.10.2022 r. od daty podpisania umowy**

2. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Harmonogram robót**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy budowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny.
3. W przypadku przekazania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od jej otrzymania. W przypadku poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych może zaakceptować podaną przez Wykonawcę przyczynę i wyrazić zgodę na zmianę harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od dotarcia do niego oświadczenia o zgodzie Zamawiającego na zmianę harmonogramu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający naliczy kary umowne, zgodne z § 13 , za każdy dzień zwłoki aż do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

**§ 4**

**Przekazanie dokumentacji**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową oraz wszystkie materiały będące w posiadaniu Zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia umowy.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie przynależności do izby samorządu zawodowego i kopię uprawnień w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy oraz kopię pozwolenie na budowę w dniu wprowadzenia na teren budowy.

**§ 5**

**Powołanie kierownika budowy, kierowników branżowych oraz nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:   
    ..................................... – w branży konstrukcyjno–budowlanej posiadającego uprawnienia   
   nr ....................... z dnia ............................. wpisanego na listę członków ...................................   
   Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ........................................,   
   który dodatkowo będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru:
2. ....................................... - w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia   
   nr ........................ z dnia........................ wpisanego na listę   
   członków ................................... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze   
   ewidencyjnym ...........................................,
3. ................................................ - w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia   
   nr ..................... z dnia ....................................... wpisanego na listę   
   członków ........................................... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze   
   ewidencyjnym ............................................
4. Ustanowiony Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo   
   budowlane. Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji   
   powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie   
   lub zmianę zakresu inwestycji.
5. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie ........................................ – w branży konstrukcyjno–budowlanej posiadającego uprawnienia nr .................... z dnia ..................... wpisanego na listę członków ............................ Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ...................................;
6. Kierownikami robót specjalistycznych będą:
7. ............................................................ w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia nr   
   ........................ z dnia ............................... wpisanego na listę członków ........................................ Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ............................................,
8. ........................................................ w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia nr ........................z dnia .............................. wpisanego na listę członków ...........................................Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..........................................
9. Zmiana któregokolwiek z kierowników nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy,   
   musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.   
   Zmiana dopuszczalna wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu   
   choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego   
   określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać   
   kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji   
   Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję   
   zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem   
   do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku   
   kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od   
   Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Procedura związana ze zmianą na stanowiskach wskazanych w pkt. 1, 3 i 4 nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
11. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż   
    wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez   
    Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z wykonawcą, nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejsza umową będzie Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Żagań – Pan Piotr Kowalski.
13. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy.   
    Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście   
    w trakcie realizacji robót codziennie.
14. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich   
    czynnościach odbiorowych.
15. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej   
    umowy, w tym także do pełnej współpracy z druga stroną w celu zapewniania należytego   
    i terminowego jej wykonania.

**§ 6**

**Prawa i obowiązki stron w zakresie przedmiotu zamówienia**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. dostarczenie Wykonawcy pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej,
4. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego,
5. zapłata wynagrodzenia za roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym   
   w terminie określonym w § 9 niniejszej umowy,
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
8. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
9. wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca;
10. przejęcie terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót,
11. współpraca ze służbami Zamawiającego;
12. zorganizowanie zaplecza budowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.;
13. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
14. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
15. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, ze  szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów uprzywilejowanych, obsługi placówki i drogą dojazdową i ewakuacyjną do budynku szkoły i sąsiednich domów mieszkalnych; prowadzenie wszystkich robót w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie szkoły,
16. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
17. zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników   
    zużycia wody i energii, dostosowanie drogi dojazdowej na plac budowy i wykonanie innych   
    niezbędnych elementów zaplecza oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji   
    robót objętych umową,
18. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod   
    względem przeciwpożarowym,
19. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu nie później niż w dniu ostatecznego odbioru;
20. stosowanie wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami;
21. informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego. Inspektor dokona odbioru robót zanikających w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora do odbioru uznaje się, że roboty zostały wykonane prawidłowo i można dokonać ich zakrycia;
22. przedłożenie dowodów, na każde żądanie Zamawiającego, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie;
23. uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian   
    materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych   
    w ustawie – Prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
24. zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których   
    wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej   
    przewidzieć, a rzutujące na przedmiot wykonania, bezpieczeństwo ludzi,
25. zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, w szczególności w zakresie wytyczenia obiektu i dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
26. opracowanie 2 egz. pełnej, kompletnej dokumentacji odbioru końcowego wymaganej przepisami art.57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
27. uzgodnienie i wykonanie pod nadzorem właściciela sieci, tj. Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żaganiu, sposób i termin wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej;
28. wykonanie we własnym zakresie wszystkie niezbędne uzgodnienie z operatorem i sprzedawcą energii elektrycznej w zakresie dotyczącym wykonania przyłącza energetycznego wraz z instalacją elektryczną;
29. wykonanie we własnym zakresie wszystkie niezbędnych uzgodnień z dostawcą gazu w zakresie dotyczącym wykonania przyłączenia do sieci gazowej PSG;
30. wykonanie we własnym zakresie, wymaganych prób, badań, uzgodnień, w tym odbioru ppoż.;
31. uzyskanie niezbędnych pozwoleń, w tym odbioru ppoż. oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem przedmiotu umowy do użytkowania;
32. pisemne powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru:
33. robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
34. robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
35. końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu   
zawiadomienia do siedziby Zamawiającego

1. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, instrukcji eksploatacji i  gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz atestów dopuszczających stosowanie w placówkach sportowych. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę;
2. przeszkolenie personelu Publicznej Szkoły Podstawowej w Tomaszowie w zakresie właściwej obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń.
3. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
4. Materiały budowlane i osprzęt przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów lub wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
6. Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 7**

**Oświadczenia Wykonawcy w zakresie zatrudniania pracowników**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że:
3. pracownicy, o których mowa w ust. 1,będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. 2020r., poz. 1320 z późn. zm.);
4. każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 1. Kopia umowy musi zawierać dane umożliwiające zidentyfikowanie pracownika, datę zawarcia umowy oraz okres jej obowiązywania i informacje o formie zatrudnienia. Pozostałe informacje mogą być zanonimizowane.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w ust. 1,w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 1 pkt 2) spowoduje obciążenie Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 13.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1,przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Nadto w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
   1. żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
   2. żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
   3. żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
   4. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.

1. Postanowienia ust. 1 –5 dotyczą również podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ceną ofertową wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości ….............. zł brutto(słownie: ....................................... złotych ), tj. ..................................zł netto plus podatek VAT .................................... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, poza okolicznością przedstawioną w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Brak dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli brak dowodu był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych tj. robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, do wyceny robót dodatkowych zostaną zastosowane następujące stawki i narzuty:

Rg ……zł Materiał – wg stawek …………….

K.p /R+S/ …% Sprzęt - wg stawek ……………

K.Z. …. % VAT - …………………

Zysk - … %

**§ 9**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego dla całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 i 5. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy z faktury lub umowy bądź na rachunek ujęty w  „Wykazie podatników VAT” pod rygorem odmowy zapłaty.
3. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe, po dokonaniu komisyjnego bezusterkowego odbioru etapu robót.
4. Zamawiający przewiduje cztery płatności:
5. pierwsza płatność 25 % ustalonego w umowie wynagrodzenia, po przedstawieniu protokołu częściowego odbioru oraz harmonogramu potwierdzającego wykonanie 25 % przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że płatność będzie wykonana nie wcześniej niż po 1.01.2022 r. oraz dostarczenia Zamawiającemu częściowej faktury VAT;
6. druga płatność 25% z pozostałego do rozliczenia ustalonego w umowie wynagrodzenia, po przedstawieniu protokołu częściowego odbioru oraz harmonogramu potwierdzającego wykonanie 50 % przedmiotu umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu częściowej faktury VAT;
7. trzecia płatność 25% z pozostałego do rozliczenia ustalonego w umowie wynagrodzenia, po przedstawieniu protokołu częściowego odbioru oraz harmonogramu potwierdzającego wykonanie 75 % przedmiotu umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu częściowej faktury VAT;
8. czwarta płatność 25% pozostałego do rozliczenia ustalonego w umowie wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, spełniającego wszystkie wymogi opisane w zawartej umowie, oraz dostarczeniu Zamawiającemu końcowej faktury VAT.
9. Zamawiający jest ustawowo zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. W związku z powyższym Wykonawca uprawniony jest do przesyłania faktur, również w wersji elektronicznej. W celu złożenia faktur elektronicznych należy stosować nr NIP: 9241001069 Zamawiającego.
10. Na fakturach VAT powinny zostać umieszczone następujące dane:

**NABYWCA:** Gmina Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, NIP: 924-10-01-069

**§ 10**

**Udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi /przy udziale podwykonawcy:

1) ……………

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujące roboty: ..…………………………………… Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć się podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
6. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W związku z ustanowioną w treści art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawców:
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest zawsze wynagrodzeniem ryczałtowym.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**§ 11**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie do 3 dni roboczych od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w ustawowym okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt. 2).

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi …………….. miesięcy (dotyczy zarówno robót, jak i urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub w innym uzasadnionym technicznie terminie.
4. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym, jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z godnie z § 14 ust. 3 pkt 2).
8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
6. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia,
7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
8. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
9. odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
10. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz zamawiającego zryczałtowaną karę 100 zł za każdy przypadek niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego w zakresie wymagań dotyczących zatrudnienia opisanych w specyfikacji warunków zamówienia,
11. zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w § 7 ust. 1,w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 7 ust. 1 pkt 2), w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
13. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
14. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
15. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.
16. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Zamawiającego nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.
17. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę ……….. zł *(słownie: ………………….złotych ).*
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ………..…….......…
3. Strony postanawiają, że:
4. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7 niniejszej umowy.
6. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 11 ust. 4.
8. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Poręczenie lub(i) gwarancja musi zawierać klauzulę o nieodwoływalności oraz zapewnić bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu.

**§ 15**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury o wartość robót nienadających się do odbioru, określoną na podstawie kosztorysu zawierającego ceny jednostkowe i wartość robót, wykonanego na podstawie dokumentacji postępowania oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia, przedstawionych przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego,
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad uzasadnionych technicznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
9. protokół końcowy niezawierający wyspecyfikowanych wad, lub
10. protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

**§ 16**

**Badanie jakości**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, zgodnie z zapisami w  dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie przez Zamawiającego wezwania,
4. gdy Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 – 4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
11. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
12. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

**§ 18**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i w to miejsce zleci wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
3. nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, lub
4. powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub
5. wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 19**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy. Zmiana jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
2. wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
3. narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
4. w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
5. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 *ustawy Pzp*.
6. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
7. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
8. jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
9. możliwości powierzenia podwykonawcy wykonania części robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
10. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
11. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które dotyczyć będą:
12. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny od usunięcia skutków tego działania; przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie*,*
13. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - wydłużenie o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
14. błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
15. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
16. konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
17. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
18. prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
19. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
20. wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
21. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 2 lit. c) do j) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
22. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów § 10, która w szczególności dotyczyć będzie uwarunkowania dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i zapłaceniem przez Wykonawcę (i udokumentowaniem powyższego na podstawie stosownego oświadczenia przekazanego zamawiającemu) całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
23. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron,
24. jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
25. projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
26. przedmiar i niezbędne rysunki.
27. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
28. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
29. uzasadnienie zmiany,
30. obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
31. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż: 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
3. w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej ust. 1 pkt 1).
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oryginały dowodów wpłat na powyższą polisę przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, polisę, którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.

**§ 21**

**Zmiana adresu Wykonawcy**

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 22**

**Spór**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

**Inne przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych

**§ 23**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**