***Wzór umowy***

Umowa nr GKR….

zawarta w dniu ...................... r. w Żaganiu pomiędzy:

**Gminą Żagań** ulica Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, NIP 9241001069 reprezentowaną przez:

**Leszka Ochrymczuka - Wójta Gminy Żagań**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kosińskiej

**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a ............................................................................................................,

reprezentowanym przez: ...................................................., z siedzibą w ......................................., wpisanym do KRS/centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod nr ………………………….......,

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

Wrezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac w ramach zadania pn. „Modernizacja infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bożnowie, gmina Żagań – ETAP I”.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie prac sanitarnych, instalacji elektrycznych, prac budowlanych:
3. na parterze budynku:
4. przebudowę sanitariatów wraz z pokojem nauczycielskim: pom. nr 1/2 i 1/3;
5. przebudowę sanitariatu: pom. nr 1/11
6. przebudowę oddziału przedszkolnego wraz z zapleczem, sanitariatem i korytarzem: pom. 1/12, 1/13, 1/14, 1/15;
7. na I piętrze budynku:
8. przebudowę sanitariatów: pom. nr 2/2 i 2/13;
9. wymianę stolarki drzwiowej do w/w pomieszczeń w tym wymiana drzwi wejściowych do sali gimnastycznej: pom. nr 1/6, oraz drzwi stalowych przeciwpożarowych do pomieszczenia nr 1/16;
10. wykonanie dwóch placów zabaw, z istniejącego placu zabaw należy rozebrać zużyte elementy i przeznaczyć na część dla oddziału żłobkowego. Dla dzieci przedszkolnych zaprojektowano nowy plac zabaw o wymiarach 16,0 x 27,0 m;
11. wykonanie dojścia do placów zabaw;
12. budowa ogrodzenia placów zabaw;
13. budowa części ogrodzenia terenu ZSP w Bożnowie, w tym:
14. wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i żelbetowych – 196 m²;
15. montaż ogrodzenia z elementów panelowych wys. 1,5 m na słupkach stalowych 3\*4 cm o rozst. 2,0 – 2,5 m z cokołem – 72 m;
16. montaż ogrodzenia z prefabrykatów betonowych wys. 2,0 m (wzór należy ustalić z Inwestorem) – 232 m².
17. montaż bramy rozwieralnej 2\*3m szer. 6m H=1,5 m, ze słupkami i fundamentem.
18. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w:
19. projekcie budowlanym (bez zakresu dotyczącego budowy zbiornika podziemnego na gaz propan butan);
20. projekcie architektoniczno-budowlanym;
21. projekcie technicznym (bez zakresu dotyczącego instalacji centralnego ogrzewania oraz kondensacyjnej gazowej absorpcyjnej pompy ciepła, oraz bez zakresu dotyczącego instalacji elektrycznych związanych z rozdzielnią, zasilaniem i sterowaniem kotłowni – pomp ciepła);
22. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – część budowlana;
23. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna;
24. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna;
25. przedmiarach robót, z zastrzeżeniem ust. 4.
26. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową wskazaną w ust. 2. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
27. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami związanymi z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał niezbędne informacje konieczne do ich wyceny.
28. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót, objętych niniejszą umową, zapewnił Zamawiającemu możliwość korzystania, w tym prowadzenia zajęć, z istniejącej infrastruktury Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz Żłobka Gminnego w Bożnowie.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania zamówienia do **6 miesięcy od daty podpisania umowy to jest do …… r.**.
2. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie  
   w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 19 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Harmonogram robót**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy budowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w dniu  
   podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla kolejności wykonywanych prac objętych niniejszą umową.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny.
4. W przypadku przekazania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu uzasadnionej i niezawinionej przez Zamawiającego przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 3 dni od jej otrzymania. W przypadku poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zaistnieniu uzasadnionej i niezawinionej przez Wykonawcę przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wyrazi zgodę na zmianę harmonogramu, z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 3 dni od dotarcia do niego oświadczenia o zgodzie Zamawiającego na zmianę harmonogramu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 3, to Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki aż do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.
6. Zmiana harmonogramu z przyczyn określonych w ust. 4 nie może skutkować zmianą terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 1, chyba, że zajdą niezależnie przesłanki zmiany tego terminu określone w § 19.

**§ 4**

**Przekazanie dokumentacji**

Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie materiały będące w posiadaniu Zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia umowy.

**§ 5**

**Powołanie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ....................................., posiadającego uprawnienia nr ....................... z dnia ............................. wpisanego na listę członków ................................... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ........................................
2. Ustanowiony Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo   
   budowlane. Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji   
   powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie   
   lub zmianę zakresu inwestycji.
3. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie ........................................ posiadającego uprawnienia nr .................... z dnia ..................... wpisanego na listę członków ............................ Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ...................................
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, a osoba wskazana w zastępstwie osoby dotychczas pełniącej funkcję kierownika budowy musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana na stanowiskach wskazanych w ust. 1 i 3, w tym przewidziana w ust. 4 procedura, nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż   
   wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą, nadzór, odbiór  
   i rozliczenie robót objętych niniejsza umową będzie Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Żagań – Pan Piotr Kowalski.
8. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy.  
   Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście  
   w trakcie realizacji robót codziennie.
9. Kierownik budowy będzie czynnie współuczestniczył we wszystkich czynnościach odbiorowych.
10. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej  
    umowy, w tym także do pełnej współpracy z druga stroną w celu zapewniania należytego  
    i terminowego jej wykonania.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 19  
    i nie wymaga aneksu, a jedynie dopełnienia wymogów z ust. 4.

**§ 6**

**Prawa i obowiązki stron w zakresie przedmiotu zamówienia**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
3. dostarczenie Wykonawcy pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej,
4. dokonanie odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego,
5. zapłata wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie określonym  
   w § 9 niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
8. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
9. dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
10. przejęcie terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót, nie później jednak niż siedem dni po przekazaniu placu budowy,
11. współpraca ze służbami Zamawiającego;
12. zorganizowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zaplecza budowy,  
    w szczególności, w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresach: administracyjnym, sanitarnym, technicznym oraz gospodarczym, a także w innych wymaganych przepisami prawa zakresach;
13. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
14. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów;
15. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,  
    ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów do prywatnych posesji, oraz do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i Żłobka Gminnego w Bożnowie,
16. zapewnienie bezpiecznego użytkowania/prowadzenia zajęć edukacyjnych w oddziałach przedszkolnych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, jak również w budynku Żłobka Gminnego w Bożnowie,
17. w przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem Wykonawca powinien:
18. wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
19. zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
20. niezwłocznie zawiadomić o ujawnieniu przedmiotu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Żagań,
21. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
22. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod   
    względem przeciwpożarowym,
23. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu końcowego (ostatecznego) odbioru;
24. stosowanie wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami;
25. informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego. Inspektor dokona odbioru robót zanikających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora do odbioru uznaje się, że roboty zostały wykonane prawidłowo i można dokonać ich zakrycia;
26. przedłożenie dowodów, na każde żądanie Zamawiającego, dopuszczenia do stosowania  
    w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie;
27. uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian  
    materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych  
    w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),  
    po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
28. zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których  
    wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej   
    przewidzieć, a rzutujących na przedmiot wykonania lub bezpieczeństwo ludzi,
29. zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, w szczególności w zakresie wytyczenia obiektu  
    i dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
30. opracowanie 2 egz. pełnej, kompletnej dokumentacji odbioru końcowego wymaganej przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
31. wykonanie we własnym zakresie, wymaganych prób, badań oraz uzgodnień;
32. uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem przedmiotu umowy do użytkowania;
33. pisemne powiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru:
34. robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
35. końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu  
zawiadomienia do siedziby Zamawiającego;

1. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, wszystkich wymaganych przepisami prawa atestów, instrukcji eksploatacji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz atestów dopuszczających ich stosowanie. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez tłumacza przysięgłego.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
3. Materiały budowlane i osprzęt przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów albo wyposażenia Budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub Żłobka Gminnego w Bożnowie oraz istniejącego ogrodzenia lub utwardzenia terenu, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
5. Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 7**

**Oświadczenia Wykonawcy w zakresie zatrudniania pracowników**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w wykonaniu przedmiotu umowy, czyli tzw. pracownicy fizyczni, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023 r., poz. 1465).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że:
3. pracownicy, o których mowa w ust. 1, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni  
   na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1465);
4. każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 1. Kopia umowy musi zawierać dane umożliwiające zidentyfikowanie pracownika, datę zawarcia umowy oraz okres jej obowiązywania i informacje o formie zatrudnienia. Pozostałe informacje mogą być zanonimizowane.
5. Zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę  
   z pracownikami, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego  
   zgodnie z ust. 2 pkt 2 spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 13.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Nadto w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
   1. żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
   2. żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
   3. żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
   4. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć mu wymagane dokumenty, w terminie przez niego wskazanym,- nie krótszym niż 5 dni roboczych.

1. Postanowienia ust. 1 – 5 dotyczą również podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w jego siedzibie.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ceną ofertową wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości …......................... zł brutto (słownie: ..................................... złotych), tj. ..................................zł netto plus podatek VAT ....................................... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane  
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynikającej ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy stawką dotychczasową, a nową stawką ze skutkiem na dzień powstania obowiązku podatkowego.
4. Warunkiem wymagalności wypłaty Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 umowy, jest dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W razie nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów, termin do zapłaty faktury Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, nie rozpoczyna biegu. Bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości, po uwzględnieniu wypłaconej zaliczki w wysokości 2 %, nastąpi po wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury końcowej VAT Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 6, lecz w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, zgodnie ze Wstępną Promesą nr Edycja3PGR/2021/2712/PolskiLad z dnia 20.06.2023 r.
6. Do faktury wystawionej po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy muszą być dołączone następujące dokumenty:
7. podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
8. harmonogram potwierdzający wykonanie robót,
9. oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 7 umowy,
10. w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego,
11. w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
12. w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy:
13. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym wykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
14. pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót objętego zgodą Zamawiającego, w tym wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami.
15. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, tj. robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, do wyceny robót dodatkowych zostaną zastosowane następujące stawki i narzuty:

Rg ……zł Materiał – wg stawek …………….

K.p /R+S/ …% Sprzęt - wg stawek ……………

K.Z. …. % VAT - …………………

Zysk - … %

**§ 9**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie poprzez:
2. udzielenie Wykonawcy zaliczki przez Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy, płatnej Wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania umowy i przedstawieniu przez Wykonawcę faktury VAT;
3. rozliczenie przedmiotu umowy, tj. pozostałej części 98% ustalonego w umowie wynagrodzenia, płatne w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury końcowej VAT Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6, lecz w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane będzie:
5. z dofinansowania ze środków Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych – Wstępna Promesa nr Edycja3PGR/2021/2712/PolskiLad z dnia 20.06.2023 r. do 98 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8,
6. w części przekraczającej dofinansowanie z Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych - ze środków własnych Zamawiającego.
7. Zgodnie z wymaganiami Programu Rządowego Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
8. Zamawiający jest ustawowo zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. W związku z powyższym Wykonawca uprawniony jest do przesyłania faktur, również w wersji elektronicznej na adres e-mail: faktury@gminazagan.pl. W celu złożenia faktur elektronicznych należy stosować nr NIP Zamawiającego: 9241001069.
9. Na fakturach VAT powinny zostać umieszczone następujące dane:

Nabywca:Gmina Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, NIP: 924-10-01-069

Odbiorca: Urząd Gminy Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań.

**§ 10**

**Udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi /przy udziale podwykonawców:
2. ……………………………………………………………………………………………………………………
3. ……………………………………………………………………………………………………………………
4. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujące roboty: ..…………………………………… Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć się podwykonawcom.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy  
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane  
   (w tym również branżowe), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w tym również branżowe), jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w tym również branżowe), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od otrzymania odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadku:
9. niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, z zastrzeżeniem umów o wartości większej niż 50.000,00 zł, które w każdym przypadku winny być przedłożone Zamawiającemu.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dokonywana jest (łącznie w odniesieniu do wszystkich podwykonawców) wyłącznie w granicach określonych wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, a nadto z wyłączeniem podatku VAT, w przypadku gdy zastosowanie znajdzie mechanizm odwróconego podatku.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony  
    w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**§ 11**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi  
   za wady, w terminie do 3 dni roboczych od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi …………….. miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (odbioru bez uwag), z zastrzeżeniem ust. 3 i 5 (dotyczy to zarówno robót, jak i urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę).
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub w innym uzasadnionym technicznie terminie. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas od zgłoszenia do usunięcia wady lub usterki.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym, jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
5. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również  
   po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi wady lub usterki Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 2).
7. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5. brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
6. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek,
7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek;
8. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
9. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
10. każdy przypadek niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego  
    w zakresie wymagań dotyczących zatrudnienia opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w wysokości 100 zł,
11. zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę  
    z Pracownikami, o których mowa w § 7 ust. 1,w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 7 ust. 2 pkt 2), w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
12. naruszenia obowiązku zatrudniania opisanych w § 7 osób wyłącznie na podstawie umowy o pracę, oraz obowiązku umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli opisanej w § 7, w wysokości 100 zł, za każdy jednostkowy przypadek naruszenia.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
14. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
15. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
16. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
17. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Zamawiającego nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
18. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę ……….. zł *(słownie: ………………….złotych ).*
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ………..…….......…
3. Strony postanawiają, że:
4. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń  
   z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu  
   po upływie tego okresu.
6. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy, jak również w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 4 i § 12 ust. 3, Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Poręczenie lub(i) gwarancja musi zawierać klauzulę o nie odwoływalności oraz zapewnić bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu.

**§ 15**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go i inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o wyznaczonym terminie Wykonawcę.
2. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy obowiązujących przepisów prawa, w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
4. w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
5. w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym  
   do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad uzasadnionych technicznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
8. protokół końcowy niezawierający wyspecyfikowanych wad, lub
9. protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
10. Rozliczenie możliwe jest nadto – mimo nieusunięcia wad - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia.
11. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

1) odbiory robót zanikających - w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru,

2) odbiór końcowy - w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.

1. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:  
   1) odbiory robót zanikających - w terminie 1 dnia roboczego od daty rozpoczęcia,

3) odbiór końcowy - w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia.

**§ 16**

**Badanie jakości**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
4. gdy Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 – 4, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
11. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
12. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

**§ 18**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonywanie robót zamiennych (zastosowanie rozwiązań zamiennych) niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego  
   w § 1 do minimalnej wartości netto wynoszącej 75% (siedemdziesiąt pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego § 8 ust. 1.
3. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa w ust. 1, w stosunku  
   do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
4. nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), lub
5. powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub
6. wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 19**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy. Zmiana jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
2. wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
3. narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
4. w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
5. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
7. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
8. jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
9. możliwości powierzenia podwykonawcy wykonania części robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
10. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
11. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia  
    z przyczyn niezależnych od obu stron, które dotyczyć będą:
12. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny od usunięcia skutków tego działania; przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie*,*
13. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - wydłużenie o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
14. błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
15. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
16. konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
17. prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
18. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
19. wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
20. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 2 lit. c) do h) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
21. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów § 10, która  
    w szczególności dotyczyć będzie uwarunkowania dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i zapłaceniem przez Wykonawcę (i udokumentowaniem powyższego na podstawie stosownego oświadczenia przekazanego zamawiającemu) całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
22. dotyczących sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
23. dotyczących wysokości zaliczki, o której mowa w § 9 niniejszej umowy, w wyniku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - Zamawiający dokona przeliczenia i ustalenia wysokości zaliczki, o której mowa w § 9 niniejszej umowy, w taki sposób aby zachowane zostały wymogi otrzymanego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych,
24. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
25. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wykonaniem zamówienia dodatkowego.
26. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
27. projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
28. przedmiar i niezbędne rysunki.
29. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
30. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
31. uzasadnienie zmiany,
32. obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
33. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności  
   w zakresie robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną  
   w wysokości nie mniejszej niż: 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
3. w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej ust. 1 pkt 1).
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej w terminie  
   do 7 dni od podpisania umowy oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oryginały dowodów wpłat na powyższą polisę przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, polisę, którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.

**§ 21**

**Zmiana adresu Wykonawcy**

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania  
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 22**

**Oświadczenie wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że **nie podlega** wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. Zm.) zwana dalej ustawą.

**§ 23**

**Spór**

* 1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory wynikłe  
     w związku z realizacją niniejszej umowy były rozstrzygane polubownie.
  2. W przypadku zaistnienia sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne  
     w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą one poddane mediacjom lub  
     innemu polubownemu rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii  
     Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne  
     polubowne rozwiązanie sporu.
  3. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

**Inne przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2023, poz.1610), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz.683)oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).

**§ 25**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca: