

ZARZĄDZENIE NR 10/18
WÓJTA GMINY ŻAGAŃ

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 15 września 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną będącą w gminnym zasobie nieruchomości położoną w wsi Bożnów oznaczoną numerem działki 413/1 o pow. 0,0778 ha.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej. Działka niezabudowana o kształcie dość regularnym przypominającym prostokąt. Działka granicząca od strony południowej z działką zabudowaną nowym budynkiem mieszkalnym, od strony zachodniej z drogą dojazdową, od pozostałych stron z działkami niezabudowanymi /pola uprawne, łąki i pastwiska/. Utrudnienie na działce – nieczynna, zasypana w ramach rekultywacji studnia głębinowa.

Dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G/00053001/1.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 19 715,00 zł i obejmuje należny podatek VAT.

§ 2. Osobom którym na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 04.04.2018 r.

Wadium ustala się w wysokości 20% ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki komunalnej, rozwoju i nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

Tomasz Niesłuchowski