

**ZARZĄDZENIE NR 2/13  
WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 7 stycznia 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
mieszkalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142,poz.1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art.21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31,poz.266) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 2,82 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 1/12 Wójta Gminy Żagań z dnia 4 stycznia 2012r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

**Tomasz Niesłuchowski**

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/13

Wójta Gminy Żagań

z dnia 7 stycznia 2013 r.

### **Tytuł**

**I.** Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym wynosi 2,82 zł.

**II.** Ustala się następujące czynniki kształtujące wysokość stawki czynszu za najem lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego :

1. Czynniki obniżające stawkę podstawową :

- a) położenie budynku w odległości ponad 1 km od dróg utwardzonych – zmniejszenie o 2 %,
- b) położenie lokalu na parterze – zmniejszenie o 2 %,
- c) brak w lokalu instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej – zmniejszenie o 10 %,
- d) brak w lokalu w.c. – zmniejszenie o 10 %,
- e) brak w lokalu łazienki – zmniejszenie o 10 %,
- f) łączna wysokość czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 30 %.

2. Czynniki podwyższające stawkę podstawową

- a) położenie budynku w odległości 0,5 km od granic administracyjnych miasta – zwiększenie o 2 %,
- b) położenie lokalu na I piętrze – zwiększenie o 2 %,
- c) lokal wyposażony w w.c. – zwiększenie o 5 %,
- d) lokal wyposażony w łazienkę – zwiększenie o 5 %,
- e) lokal wyposażony w w.c. i łazienkę – zwiększenie o 10 %.