

ZARZĄDZENIE NR 23/17

WÓJTA GMINY ŻAGAŃ

z dnia 15 maja 2017 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych
w budynkach będących własnością Gminy Żagań.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 11 ust. 1 w związku z art.13 ust. 1 oraz z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Żagań, stanowiącego własność Gminy Żagań, w zależności od przeznaczenia lokalu na:

1. usługi pocztowe i telekomunikacyjne – 6,00 zł;
2. działalność statutowa organizacji pozarządowych, w szczególności fundacji i stowarzyszeń – 4,00 zł;
3. cele usługowo - handlowe – 5,00 zł;

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie miasta Żagań, stanowiącego własność Gminy Żagań, w zależności od przeznaczenia lokalu na:

1. usługi pocztowe i telekomunikacyjne – 15,00 zł;

§ 3. Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 4. Ustala się termin zapłaty czynszu za najem z góry do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu.

§ 5. Wysokość czynszu dla umów najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.01. każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 6. Wójt Gminy Żagań może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu za najem inną niż przewidzianą w § 1 i w § 2 niniejszego Zarządzenia.

§ 7. Po zakończeniu najmu lokalu użytkowego , w przypadku nie dopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, Gmina Żagań pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej przez właściciela nieruchomości.

§ 8. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu za najem lokali użytkowych, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami.

§ 9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości oraz Skarbnikowi Gminy Żagań.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Tomáš Niesuchowski