

## Zarządzenie Nr 23/2022

### Wójta Gminy Żagań

z dnia 7 marca 2022 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834), art. 9 ustawy z dnia 10 czerwca 1994r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz.U. Nr 79, poz. 363), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.), §3 ust.1, §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

#### § 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żagań nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Tomaszowo gm. Żagań oznaczone numerami działek 1151/2 o pow. 0,2074 ha, 1151/3 o pow. 0,2116 ha i 1151/5 o pow. 0,2149 ha.

Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo działki oznaczone są symbolem SMN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno-usługowej.

Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej oraz do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Przez działkę nr 1151/5 przebiega sieć wodociągowa.

Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Teren porośnięty drzewami.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00025901/5.

#### § 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz w siedzibie Wojewody Lubuskiego i zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i centralnej.

#### § 3.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 22-04-2022 r.

#### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Leszek Ochtyńczuk

**Wykaz  
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żagań, przeznaczonej do sprzedaży.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania 3. Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	<b>1151/2</b> <b>0,2074 ha</b> KW ZG1G/00025901/5	1. Zgodnie z mpzp działki przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN; 2. Nieruchomości niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami, o regularnym prostokątnym kształcie. Działki nieuzbrojone z dostępem sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. 3. Nie dotyczy	<b>77.700,00 zł</b> <b>+ podatek VAT 23%</b>	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	<b>1151/3</b> <b>0,2116 ha</b> KW ZG1G/00025901/5	1. Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN; 2. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, o regularnym prostokątnym kształcie. Działki nieuzbrojone z dostępem sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. 3. Nie dotyczy	<b>79.700,00 zł</b> <b>+ podatek VAT 23%</b>	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3.	Tomaszowo Gm. Żagań	<b>1151/5</b> <b>0,2149 ha</b> KW ZG1G/00025901/5	1. Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN; 2. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, o regularnym prostokątnym kształcie. Działki nieuzbrojone z dostępem sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. 3. Nie dotyczy	<b>78.700,00 zł</b> <b>+ podatek VAT 23%</b>	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT.

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 11-03-2022 r. do dnia 25-03-2022 r.

**WÓJT**  
**Leszek Ochryńczuk**