

**ZARZĄDZENIE NR 55/16
WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 r. poz. 446), art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.1774) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 29.06.2094 r. w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną będącą w gminnym zasobie nieruchomości, położoną w wsi Tomaszowo oznaczoną numerem działki 1/99 o pow. 0,1102 ha, obręb Tomaszowo. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w użytkowaniu wieczystym osób które zamierzają tę nieruchomość nabyć, a która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z zagospodarowaniem nieruchomości stanowiącej użytkowanie wieczyste oraz zgodny z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo który stanowi Symbol 49 MNU i zapis tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G/00041 389/7. Cena nieruchomości określona został na kwotę 8 420,00 zł i obejmuje należny podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ze względu na cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 1% ceny nieruchomości i wynosi 84,20 zł., kwota ta zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata stanowi 15% ceny i wynosi 1 263,00 zł słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt trzy złote i obejmuje należny podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty należy wносить na konto oznaczone nr 96 10902558000000640000142 Bank Zachodni WBK S.A Oddział Żagań lub w kasie urzędu ul. Armii Krajowej 9 1/ Opłatę roczną do 31 marca każdego roku, przez cały czas trwania użytkowania wieczystego bez odrębnego wezwania; 2/ Pierwszą opłatę przed zawarciem umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 5 lat, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2. Osoby którym na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 16.08.2016 r. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości ujętej w wykazie nastąpi po upływie wyżej określonego terminu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki komunalnej, rozwoju i nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

Tomasz Niesluchowski