

**ZARZĄDZENIE NR 68/17
WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 17 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1875), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 2147) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość niezabudowaną będącą w gminnym zasobie nieruchomości, położoną we wsi Tomaszowo oznaczoną nr działki 1/94 o pow. 2000m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1G/00025901/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo nieruchomość posiada symbol 62U – tereny usług, 3ZP – tereny zieleni.

Nieruchomość wdzierżawiana zostanie zgodnie z wyznaczonym celem. Czas trwania dzierżawy do 31 grudnia 2020 r. Czynsz dzierżawny wynosi 350,00 zł + podatek VAT 23% i będzie płatny do 20 każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku trwania dzierżawy począwszy od 2019 r. według wskaźnika inflacji za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 30.12.2017 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki komunalnej, rozwoju i nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

Tomasz Niesłuchowski