

**ZARZĄDZENIE NR 7/16
WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 26 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 69,00 m² położony na poddaszu budynku nr 25 na działce nr 320/2 o pow. 0,2050 ha położonej we wsi Łozy składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, trzech skrytek. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 6,40 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,10 m² w budynku gospodarczym, wraz z udziałem 43/100 w częściach wspólnych budynku, oraz udział w wysokości 43/100 części gruntu objętego księgą wieczystą KW Nr ZG1G/00053778/8. **Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bez przetargowym - na najemcę lokalu któremu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym określona została na kwotę 52 541,00 zł.** Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B.

§ 2. Osoby którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 17 marca 2016 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu rozwoju, gospodarki komunalnej i nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

Tomasz Niesłuchowski