

Wójt Gminy Żagań
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wysokość wadium | Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu |
|-----|-----------------------------|------------|--------------|----------------------|---|---------------------|--------------------|---|
| 1. | Pożarów Gm. Żagań | 95/11 | 0,0927 ha | ZG1G/00050361/1 | Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. | 42.000,00 zł | 4.200,00 zł | 29-06-2021 r. godz. 9.00 |
| 2. | Pożarów Gm. Żagań | 95/12 | 0,1026 ha | ZG1G/00050361/1 | Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. | 42.000,00 zł | 4.200,00 zł | 29-06-2021 r. godz. 9.30 |
| 3. | Pożarów Gm. Żagań | 95/13 | 0,1143 ha | ZG1G/00050361/1 | Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. | 42.000,00 zł | 4.200,00 zł | 29-06-2021 r. godz. 10.00 |
| 4. | Pożarów Gm. Żagań | 95/15 | 0,0930 ha | ZG1G/00050361/1 | Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. | 42.000,00 zł | 4.200,00 zł | 29-06-2021 r. godz. 10.30 |

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Pożarów na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią nieogrodzone tereny częściowo zadrzewione o regularnym kształcie z dostępem do drogi gruntowej.
Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej dla każdej z powyżej opisanych działek.

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

3. Pierwsze przetargi na nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem odbyły się w dniu 27.04.2021 r. – nikt nie wpłacił wadium.

4. Przetargi rozpoczną się w dniu **29.06.2021 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

5. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **24.05.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

6. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

7. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 25.05.2021 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk