

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 ŻAGAŃ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Żagań

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Dzień/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	nr 1151/2 o pow. 0,2074 ha ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mppz działki przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN ; Nieruchomości niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami, o regularnym prostokątnym kształcie. Działki nieuzbrojone z dostępem sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Przez działkę o nr 1151/5 przebiega sieć wodociągowa.	77.700,00 zł + podatek VAT 23%	15.540,00 zł	13-06-2022 r. godz. 9.00
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	1151/3 o pow. 0,2116 ha ZG1G/00025901/5		79.700,00 zł + podatek VAT 23%	15.940,00 zł	13-06-2022 r. godz. 10.00
3.	Tomaszowo Gm. Żagań	1151/5 o pow. 0,2149 ha ZG1G/00025901/5		78.700,00 zł + podatek VAT 23%	15.740,00 zł	13-06-2022 r. godz. 11.00

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
3. Przetargi rozpoczyna się w dniu **13.06.2022 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wnieście wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **08.06.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniezione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).
Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia.

Żagań, dnia 09.05.2022 r.



WÓJT
Krzysztof Opatrykiewicz