

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 ŻAGAŃ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Dzień/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/134	0,3272 ha	ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 94 P,U,MN . Nieruchomość niezabudowana, o regularnym kształcie, nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, posiada bezpośredni dostęp drogi publicznej.	120.000,00 zł	12.000,00 zł	28-06-2021 r. godz. 9.00
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	1151/4	0,2159 ha	ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN ; Niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, o regularnym prostokątnym kształcie. nieuzbrojona z dostępem sieci wodociągowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.	79.000,00 zł	7.900,00 zł	28-06-2021 r. godz. 9.30
3.	Tomaszowo Gm. Żagań	1072/13	0,1100 ha	ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 14 U, MN . Niezabudowana, porośnięta drzewami, nieuzbrojona z dostępem sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Na działce znajduje się kabel elektryczny. Działka z dobrym dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej	45.000,00 zł	4.500,00 zł	28-06-2021 r. godz. 10.00

4.	Tomaszowo Gm. Żagań	1153/3	0,2817 ha	ZG1G/00040988/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 94 P,U,MN Nieruchomość niezabudowana, Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, dojazd z drogi asfaltowej.	95.500,00 zł	9.550,00 zł	28-06-2021 r. godz. 10.30
5.	Tomaszowo Gm. Żagań	1153/5	0,3830 ha	ZG1G/00040988/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 94 P,U,MN Niezabudowana, Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, dojazd z drogi asfaltowej.	129.000,00 zł	12.900,00 zł	28-06-2021 r. godz. 11.00
6.	Tomaszowo Gm. Żagań	1153/6	0,2320 ha	ZG1G/00040988/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 94 P,U,MN Nieruchomość niezabudowana, o regularnym kształcie, Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, dojazd z drogi asfaltowej.	79.000,00 zł	7.900,00 zł	28-06-2021 r. godz. 11.30

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
3. Przetargi rozpoczną się w dniu **28.06.2021 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **24.06.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 12.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia.

Żagań, dnia 04.06.2021 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk

