

Wójt Gminy Żagań
Ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Kocin Gm. Żagań	działka nr 87/2 pow. 0,1922 ha KW ZG1G/00050365/9	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to działka sklasyfikowana jako użytki rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	42.500,00 zł	8.500,00 zł	06-07-2022 r. godz. 10.00

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kocin na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg rozpocznie się w dniu **06.07.2022 r.** o godzinie 10.00, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **01.07.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106)

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.
Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
Żagań, dnia 31.05.2022 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk