

**Wójt Gminy Żagań**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	<b>Rudawica</b> Gm. Żagań	<b>działka nr 204/10</b> pow. 0,0571 ha KW ZG1G/00051126/9	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Grunty stanowią użytki rolne klasy R VI. <b>Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej.</b>	<b>14.450,00 zł</b>	<b>1.445,00 zł</b>	<b>15-09-2021 r.</b> <b>godz. 9.00</b>

Nieruchomość położona jest w miejscowości Rudawica na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których nieruchomości może być zbyta. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przetarg rozpocznie się w dniu **15.09.2021 r.** o godzinie 9.00, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **10.09.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

2. Złożenia w Urzędzie Gminy Żagań najpóźniej do dnia **10.09.2021 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żagań nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Żagań, dnia 13.08.2021 r.

**WÓJT**  
**Leszek Ochrymezuk**