

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Żagań**  
**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Dzień/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	<b>Tomaszowo</b> Gm. Żagań	<b>1/134</b>	<b>0,3272 ha</b>	ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mppz działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolen <b>94 P, U, MN</b> . Nieruchomość niezabudowana, o regularnym kształcie, nieuszbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<b>120.000,00 zł</b>	<b>12.000,00 zł</b>	<b>17-09-2021 r.</b> <b>godz. 9.00</b>
2.	<b>Tomaszowo</b> Gm. Żagań	<b>1151/4</b>	<b>0,2159 ha</b>	ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mppz działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolen <b>5 MN</b> ; Niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, o regularnym prostokątnym kształcie, nieuszbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.	<b>79.000,00 zł</b>	<b>7.900,00 zł</b>	<b>17-09-2021 r.</b> <b>godz. 9.30</b>
3.	<b>Tomaszowo</b> Gm. Żagań	<b>1072/13</b>	<b>0,1100 ha</b>	ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mppz działka przeznaczona na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolen <b>14 U, MN</b> . Niezabudowana, porośnięta drzewami, nieuszbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Na działce znajduje się kabel elektryczny. Działka z dobrym dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	<b>35.000,00 zł</b>	<b>3.500,00 zł</b>	<b>17-09-2021 r.</b> <b>godz. 10.00</b>

4.	<b>Tomaszowo</b> Gm. Żagań	<b>1153/3</b>	0,2817 ha	ZGI G/00040988/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem <b>94 P, U, MN</b> Nieruchomość niezabudowana, Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, dojazd z drogi asfaltowej.	<b>95.500,00 zł</b>	<b>9.550,00 zł</b>	<b>17-09-2021 r.</b> godz. 10.30
5.	<b>Tomaszowo</b> Gm. Żagań	<b>1153/5</b>	0,3830 ha	ZGI G/00040988/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem <b>94 P, U, MN</b> Nie zabudowana, Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, dojazd z drogi asfaltowej.	<b>129.000,00 zł</b>	<b>12.900,00 zł</b>	<b>17-09-2021 r.</b> godz. 11.00
6.	<b>Tomaszowo</b> Gm. Żagań	<b>1153/6</b>	0,2320 ha	ZGI G/00040988/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem <b>94 P, U, MN</b> Nieruchomość niezabudowana, o regularnym kształcie, Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, dojazd z drogi asfaltowej.	<b>79.000,00 zł</b>	<b>7.900,00 zł</b>	<b>17-09-2021 r.</b> godz. 11.30

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Pierwsze przetargi na nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem odbyły się w dniu 28.06.2021 r. – nikt nie wpłacił wadium.
4. Przetargi rozpoczęły się w dniu **17.09.2021 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
5. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **17.09.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganie, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.  
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).  
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

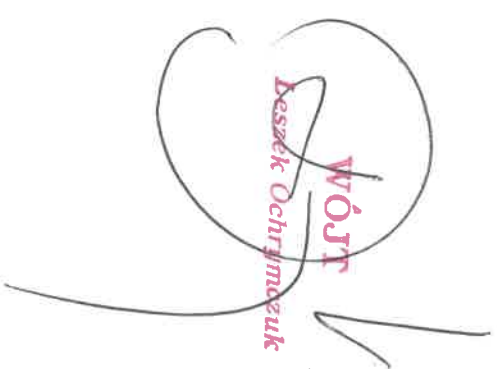
**6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Zaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Zagań zastrzega sobie prawo unieważnienia.

Zagań, dnia 23.08.2021 r.



**WÓJT**  
**Besztek Ochrzaniak**

