

**Wójt Gminy Żagań**  
ul. Armii Krajowej 9  
68-100 ŻAGAŃ

**Wójt Gminy Żagań**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchni	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	<b>Gorzupia Dolna</b> Gm. Żagań	działka nr <b>64/19</b> - 0,1369 ha KWZG1G/00050359/4	Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych.	<b>34.300,00 zł</b>	<b>6.860,00 zł</b>	<b>02-03-2022 r.</b> <b>godz. 9.00</b>
2.	<b>Gorzupia Dolna</b> Gm. Żagań	działka nr <b>64/20</b> - 0,1374 ha KWZG1G/00050359/4	Nieuzbrojone z dostępem do infrastruktury technicznej – sieci wodno- kanalizacyjnej i energetycznej z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	<b>36.100,00 zł</b>	<b>7.220,00 zł</b>	<b>02-03-2022 r.</b> <b>godz. 9.30</b>
3.	<b>Łozy</b> Gm. Żagań	działka nr <b>302</b> - 0,1613 ha KWZG1G/00050346/0	Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne.	<b>43.000,00 zł</b>	<b>8.600,00 zł</b>	<b>02-03-2022 r.</b> <b>godz. 10.00</b>
4.	<b>Stara Kopernia</b> Gm. Żagań	działka nr <b>181</b> - 0,1725 ha KWZG1G/00051614/7	Nieruchomości położone są na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>47.100,00 zł</b>	<b>9.420,00</b>	<b>02-03-2022 r.</b> <b>godz. 10.30</b>
5.	<b>Rudawica</b> Gm. Żagań	działka nr <b>72/32</b> - 0,0,21 ha KWZG1G/00041428/3		<b>21.700,00 zł</b>	<b>4.340,00 zł</b>	<b>02.03.2022 r.</b> <b>godz. 11.00</b>

Nieruchomość nr działki 72/32 położona w miejscowości Rudawica sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.

W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Żagań z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

**WÓJT**  
*Keszel Octyniuczyk*

Przetargi rozpoczyna się w dniu **02.03.2022 r.** o godzinie jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **24.02.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

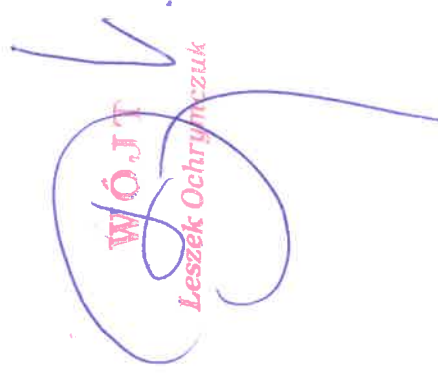
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Żagań, dnia 17.01.2022 r.



WÓJT  
Leszek Ochryńczuk