

Wójt Gminy Żagań

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Pożarów Gm. Żagań	95/11	0,0927 ha	ZG1G/00050361/1	Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.	42.000,00 zł	4.200,00 zł	27-04-2021 r. godz. 9.00
2.	Pożarów Gm. Żagań	95/12	0,1026 ha	ZG1G/00050361/1	Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.	42.000,00 zł	4.200,00 zł	27-04-2021 r. godz. 9.30
3.	Pożarów Gm. Żagań	95/13	0,1143 ha	ZG1G/00050361/1	Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.	42.000,00 zł	4.200,00 zł	27-04-2021 r. godz. 10.00
4.	Pożarów Gm. Żagań	95/15	0,0930 ha	ZG1G/00050361/1	Nieruchomość niezabudowana. Dla nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.	42.000,00 zł	4.200,00 zł	27-04-2021 r. godz. 10.30

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Pożarów na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią nieogrodzone tereny częściowo zadrzewione o regularnym kształcie z dostępem do drogi gruntowej. Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej dla każdej z powyżej opisanych działek.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
- 3.. Przetargi rozpoczną się w dniu **27.04.2021 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **21.04.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.
Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 25.03.2021 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk