

Wójt Gminy Żagań

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/1 - 0,1703 ha KWZG1G/00050346/0	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działki niezabudowane z ustalonymi decyzjami warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej. Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RV1.	42.600,00 zł + podatek VAT 23 %	8.520,00 zł	01-03-2022 r. godz. 9.00
2.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/2 - 0,1533 ha KWZG1G/00050346/0		38.500,00 zł + podatek VAT 23 %	7.700,00 zł	01-03-2022 r. godz. 9.30
3.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/3 - 0,1527 ha KWZG1G/00050346/0		38.300,00 zł + podatek VAT 23 %	7.660,00 zł	01-03-2022 r. godz. 10.00

Nieruchomości położone są w miejscowości Dzietrzychowice stanowią nieogrodzone tereny o regularnym kształcie z dostępem do drogi gruntowej. Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej dla każdej z powyżej opisanych działek. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi rozpoczyna się w dniu **01.03.2022 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **24.02.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Żagań, dnia 17.01.2022 r.

Ch. Dzwonko

