

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Żagań.

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Jelenin gmina Żagań oznaczona numerem ewidencyjnym jako **działka nr 187/2 o pow. 2,7347 ha.**

Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta Nr ZG1G/00051125/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 2,7347 ha, w skład której wchodzi użytki: grunty orne RIIIb o pow. 1,5324 ha, grunty orne RIVb o pow. 0,8893 oraz pastwiska trwale PsIV o pow. 0,3130 ha.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Zgodnie z kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Żagań nr XIX/117/2000 z dnia 08.09.2000 zmienionym Uchwałą Rady Gminy Żagań nr X/49/2015 z dnia 18.09.2015 r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Żagań nr XIX/141/20 z dnia 17.06.2020 r. działka nr 187/2 położona jest w strefie produkcji rolnej – grunty rolne i łąki bez prawa zabudowy.

Teren nieruchomości nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Zarządzeniem NR 5/2021 Wójta Gminy Żagań z dnia 15 lutego 2021 r. nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 87.000,00 zł.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi **17.400,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **29.04.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407** ze wskazaniem w tytule wpłaty wadium położenia i nr działki oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz.106).

Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2021 r. o godzinie 9.00 w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1655) jej nabywcą może być wyłącznie **rolnik indywidualny** spełniający łącznie następujące warunki:

1. Zameldowanie na pobyt stały – co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego;
2. Nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
3. W wyniku nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areалу do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,
4. Posiada kwalifikacje rolnicze.
5. Osobiście prowadzi gospodarstwo rolne.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które spełniają warunki w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1655) i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 187/2 w Jeleninie” w biurze podawczym Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9, w terminie do dnia 29 kwietnia 2021r. do godz. 15.00 uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ww. ustawy tj.:

- 1) Oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat;
- 2) Oświadczenie nabywcy o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego;
- 3) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- 4) Dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych - dyplom ukończenia szkoły podstawowej, zawodowej, średniej, wyższej, zaświadczenie o podleganiu ubezpieczeniu z KRUS lub inne dowody wymienione w ustawie;
- 5) Klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych;
- 6) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Druki potrzebnych dokumentów dostępne w Urzędzie Gminy Żagań oraz na stronie internetowej urzędu i na BIP;

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz w BIP najpóźniej 04.05.2021r. do godz. 15.00.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – ważne dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe

pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Żagań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9,
tel. 068 458 48 12.

Żagań, dnia 30.04.2021 r.