

Wójt Gminy Żagań

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadum	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 772/12 - 0,1186 ha KWZG1G/00050346/0	Nieruchomości stanowią nieogrodzone tereny o regularnym kształcie, zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych.	36.800,00 zł	7.360,00 zł	03-03-2022 r. godz. 9.00
2.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 772/13 - 0,1186 ha KWZG1G/00050346/0	Nieuzbrojone z dostępem do infrastruktury technicznej – sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej. Nieruchomości z dostępem do drogi. W bliskim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RIVb.	36.800,00 zł	7.360,00 zł	03-03-2022 r. godz. 9.30
3.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 772/14 - 0,1186 ha KWZG1G/00050346/0		37.400,00 zł	7.480,00 zł	03-03-2022 r. godz. 10.00
4.	Kocin gm. Żagań	działka nr 87/2 - 0,1922 ha KWZG1G/00050365/9	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej. Kształt działki regularny, płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Grunt stanowi użytki rolne. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	57.100,00 zł	11.420,00 zł	03-03-2022 r. godz. 10.30

Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działki niezabudowane bez ustalonych warunków zabudowy. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Przetargi rozpoczyna się w dniu **03.03.2022 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **25.02.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganii, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106)

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganii ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.
Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
Żagań, dnia 24.01.2022 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk