

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczyste	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Stary Żagań	ZG1G/00035905/6	1/8	0,0230 ha udział w wysokości 50/300 części	Nieruchomość wspólna zabudowana, w skład udziału wchodzi prawo własności części gruntu działki nr 1/8 oraz prawo własności do budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 84,00 m ² . Budynek wolnostojący parterowy, w którym znajdują się pomieszczenia gospodarczo-garażowe. Brak instalacji. Dojazd poprzez działkę nr 1/5. Obiekt składa się z dwóch części wyższej z dachem dwuspadowym oraz z części dobudowanej z dachem płaskim przykrytym papą.	3 500,00	350,00
2.	Stary Żagań	ZG1G/00035904/9	1/6	0,0499 ha udział w wysokości 15/100 części	Nieruchomość niezabudowana, położona w terenie osadnictwa wiejskiego,	5 000,00	500,00

Dla powyższych nieruchomości wpisano w księgach wieczystych nr ZG1G/00035905/6 i nr ZG1G/00035904/9 uprawnienie wynikające z nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 1/5 do działek nr 1/40, nr 1/6 i nr 1/8 ustanowione na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników tych działek. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi rozpoczną się **11.05.2021 r. o godz. 9⁰⁰ i godz. 9³⁰**, wg kolejności jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **06.05.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407** w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Żagań.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Żagań, dnia 06.04.2021 r.


WÓJT
Leszek Ochrymczuk