

WÓJT GMINY ŻAGAŃ

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań położonych w:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Stary Żagań	ZG1G/00051816/3	38	0,13	Nieruchomość niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej	36 150,00	3 615,00
2.	Łozy	ZG1G/00051976/2	299/8	0,0666	Nieruchomość niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej	5 000,00	500,00

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Przetargi rozpoczną się **20.10.2020 r. o godz. 10⁰⁰ i godz. 10³⁰**, wg kolejności jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest **złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu przez właściciela(i) nieruchomości sąsiedniej**, w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 oraz **wniesienie wadium** ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407** w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 oraz złożyć **zgłoszenie udziału, najpóźniej do dnia 15.10.2020 r.** Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości **19.10.2020 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Żagań.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 11**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 18.09.2020 r.

