

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania/Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Trzebów Gm. Żagań	działka nr 71/6 pow. 0,1711 ha KW ZG1G/00052295/1	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek RV.	47.400,00 zł	9.480,00 zł	29-03-2023 r. godz. 9.00

Nieruchomość położona jest w miejscowości Trzebów gm. Żagań na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Działka znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu, nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę jej zagospodarowania.

Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się na terenie zabudowy jednostek osadniczych w strefie osadnictwa wiejskiego.

Przetarg rozpocznie się w dniu **29.03.2023 r.** o godzinie 9.00, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **23.03.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej pokrywa w całości nabywca.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganu ul. Armii Krajowej 9, pokój nr 10, tel. **068 458 48 12**.

Żagań, dnia 20.02.2023 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk