

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych z zasobu nieruchomości gminy:

Oznaczenie geodezyjne			Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium 20% wartości ceny wywoławczej w zł	Zarządzenie wyznaczające nieruchomość do sprzedaży	Nr księgi wieczystej	Godz. przetargu
Położenie nieruchomości	Nr działki stanowiącej nieruchomość	Powierzchnia w ha						
Łozy	338/4	8,2134	Brak planu według ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako K, Ls, Ws. Niezabudowana	108 117,00	21 624,00	Nr 39/13 z dnia 09.05.2013 r.	ZG1G/00045803/4	<b>10<sup>00</sup></b>
Trzebów	223/7 223/8 223/2	0,5794 51,2421 3,7290	Brak planu według ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako R IVa, RIVb, R V, R VI, Ls, K. Niezabudowana	600 000,00	120 000,00	Nr 38/13 z dnia 09.05.2013 r.	ZG1G/00046139/5 ZG1G/00046140/5 ZG1G/00046602/2	<b>11<sup>00</sup></b>

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań .

Wadium w określonej wysokości należy wpłacić do dnia 05.09.2013 r. / liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Gminy / przelewem na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi należne koszty notarialne i sądowe.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 09.09.2013 r.**

Przetargi przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganie ul. Armii Krajowej 9 w sali nr 3.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 17, poz.1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska - tel. 068 458 48-08

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.