Załącznik do Zarządzenia Nr 94/2022

 Wójta Gminy Żagań z dnia 6 grudnia 2022 r.

**Wykaz**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

- Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pruszków gm. Żagań oznaczona ewidencyjnie jako

 działka nr 109/2.

- Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00050356/3.

- Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

- Powierzchnia nieruchomości według informacji z rejestru gruntów wynosi 0,30 ha i sklasyfikowana

 jest jako grunty rolne RV, ŁV i PSIV.

- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z

 ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.

- Teren niezabudowany, nieuzbrojony bez dostępu do drogi publicznej.

- Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działka będzie zbywana w drodze

 przetargu ograniczonego do udziału w postępowaniu właścicieli nieruchomości przyległych.

- Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Żagań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17.06.2020 r. w sprawie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się w strefie produkcji rolnej. Grunty rolne, łąki bez prawa zabudowy.

- Dla działki nr 109/2 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującej zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.

- Cena nieruchomości wynosi 11.100,00 zł.

- Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

- Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

 nieruchomości stosowanie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

 upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu tj. od dnia 06.12.2022 r. r. do dnia 17.01.2022 r.

- Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żaganiu oraz opublikowany na stronie internetowej tut. urzędu oraz BIP.