Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2022

Wójta Gminy Żagań z dnia 6 grudnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

- Lokal mieszkalny nr 1 stanowiący odrębną nieruchomość położony w miejscowości

Stary Żagań nr budynku 14.

- Dla przedmiotowego lokalu jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00037433/0.

- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 42,20 m².

Lokal położony jest na I kondygnacji budynku wielolokalowego, składa się z jednego

pokoju, kuchni i łazienki.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 18,80 m².

- Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka na której

usytuowany jest budynek mieszkalny nr 14 ma powierzchnię 0,0877 ha, jest to budynek

3 - kondygnacyjny, podpiwniczony, zawierający 6 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Istniejące instalacje wymagają remontu. Stan lokalu – do remontu kapitalnego.

- Do lokalu przynależy udział w części wspólnej budynku i gruntu wynoszący 123/1000

działki nr 1/4 o powierzchni 0,0877 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty

rolne zabudowane Br-RV i posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze

ZG1G/00035438/1.

W księdze wieczystej wpisano uprawnienie wynikające z nieodpłatnej i nieograniczonej

w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu

przez działkę oznaczoną nr 1/5 do działek nr 1/4, nr 1/6 i nr 1/8 ustanowione na rzecz

każdoczesnych właścicieli i użytkowników tych działek.

- Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

- Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej

oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu

Żagańskiego.

- Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Żagań nie posiada ważnego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17.06.2020 r. w sprawie zmian

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka

znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego kierunek: tereny zabudowy jednostek

osadniczych.

Dla działki nr 1/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującej zmianę zagospodarowania

przedmiotowej działki.

- Cena nieruchomości wynosi 70.00,00 zł.

- Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

- Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości stosowanie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu tj. od dnia 06.12.2022 r. do dnia 17.01.2022 r,

- Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy

w Żaganiu oraz opublikowany na stronie internetowej tut. urzędu oraz BIP.